

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 322..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL - 16,60 M.
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 56,77..... % propus 56,77..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,58..... propus 2,58.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,32..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA..... ;
 de 1,64..... m față de limita de proprietate din STANGA..... ;
 de 1,36..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	182,80	831,00	691,50	309,00 / 17
— desființate	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
— menținute	182,80	831,00	691,50	309,00 / 12
• propuse	182,80	831,00	682,87	53,35 / 5
TOTAL *)	182,80	831,00	682,87	362,35 / 17

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+16,89			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+20,11			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	6			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA FALTUITA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. ALBA, GR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - ALB SI GR			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85