

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3754..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 26.51..... % propus 29.78..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.59..... propus 1.62.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12.1..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 6.00..... m față de limita de proprietate din 1..... ;
- de 5.40..... m față de limita de proprietate din 1..... ;
- de 6..... m față de limita de proprietate din 1..... ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2..... din care: existente 1..... desființate 0.....
- menținute propuse 1..... rezultate 2.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	955	5970		/
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	955	5970		/
• propuse	1118	6093		/
TOTAL *)	1118	6093		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP HOTEL	CORP TERASA	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	21.87	2.57		
Înălțimea maximă a construcțiilor	21.87	3.53		

i) Numărul de niveluri

	CORP HOTEL	CORP TERASA	CORP	CORP
Existente	7	0		
Propuse	7	1		