



PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
Timisoara, Calea Aradului nr. 1

PROPUNERE MOBILARE

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m
 - Constructii locuire existente
 - Constructii servicii, comert, birouri existente
 - Constructii editare existente
 - Căi de comunicatie rutieră existente

- PROPUNERE MOBILARE**
- Constructii propuse: hotel, apartotel, comert, servicii, birouri
 - Constructii propuse: locuinte colective, comert, servicii, birouri, apartotel
 - Alei pietonale si ocazional carosabile in incinta propuse
 - Zone verzi propuse
 - Zonă publică amenajată de dezvoltator
 - Accese pe parcelă
- Indicii urbanistici propusi: POT = 40%
CUT = 3,5
Regim de inaltime maxim: 2S+P+24E+Et / Hmax= 95m
2S+P+18E / Hmax= 64,5m
2S+P+10E+Er / Hmax= 42m
2S+P+ 2E / Hmax= 15m
- Zone verzi = 20,59%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii			Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL Proiect nr. 14.09/180/2018	
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara			Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1 Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015 Rev. 07
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE Plansa nr. U08
DESENAT	Arh. Glad Tudora		03.2022	