



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000523

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării terenului și construcției situate în Bv.Mihai Eminescu nr.2B

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara urmărește optimizarea activității serviciilor publice locale și asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activității structurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor publice de interes local.

În acest context, s-a identificat oportunitatea achiziționării imobilului situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în CF nr. 429561 Timișoara, compus din teren în suprafață de 737 mp și construcție cu regim de înălțime subsol, parter și 3 etaje, proprietatea Orange România S.A..

În prezent, o parte din personalul unor structuri aflate în subordinea Municipiului Timișoara își desfășoară activitatea în spații care necesită reorganizarea și eficientizarea utilizării fondului construit aflat la dispoziția administrației locale. Achiziționarea acestui imobil ar permite relocarea unor servicii și desfășurarea activității administrative în condiții adecvate, contribuind la creșterea eficienței activității instituționale și la o mai bună utilizare a patrimoniului municipal.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Achiziționarea imobilului permite crearea unui spațiu administrativ adecvat pentru desfășurarea activității unor structuri ale administrației publice locale și eliberarea unor spații utilizate în prezent, în vederea reorganizării acestora conform necesităților administrației municipale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informatii

Imobilul este amplasat într-o zonă centrală a municipiului, beneficiind de accesibilitate și de caracteristici constructive care permit utilizarea sa pentru activități administrative fără investiții majore privind schimbarea destinației.

Achiziția urmărește satisfacerea unui interes public local, respectiv asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității serviciilor administrației publice locale și valorificarea eficientă a resurselor patrimoniale ale Municipiului Timișoara, în conformitate cu principiile eficienței, economicității și bunei administrări prevăzute de Codul administrativ.

4. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării imobilului situat în municipiul Timișoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, înscris în C.F. nr. 429561 Timișoara, în vederea desfășurării unor activități de interes public local.