



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000133

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor teren având nr.cad. 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin și nr. cad. 455790 Timișoara situat în Calea Buziașului

1. Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin având suprafața de 716 mp și în CF 455790 Timișoara având suprafața de 77 mp situat în Calea Buziașului, ambele fiind proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin alipirea imobilelor terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu nr. cadastral 456781 în suprafață măsurată de 793 mp, situat în Bdul Industriei, proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 215579/28.08.2024, care constituie **Anexa 1** la prezentul proiect.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri rezultate în urma schimbului imobiliar dintre Primăria Municipiului Timișoara și LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 724/19.12.2023.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC RDA Topcad Consulting SRL, ing. Balc Rareș Dinu.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informații

În vederea implementării investițiilor propuse prin PUZ- “Extindere zonă Industrială, producție, depozitare, servicii conexe și reglementare drumuri conform acordului din HCL nr. 62 din 18.02.2020” Calea Stan Vidrighin nr. 9A, CF nr. 449598, CF nr. 446104, CF nr. 406402, CF nr. 449460, CF nr. 447131, CF nr. 447252, CF nr. 447115, Timișoara și a Planului de acțiune asumat de către LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL și aprobat prin HCLMT nr. 113 din 21.03.2023 s-a hotărât și schimbul de terenuri care are ca obiectiv reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri din zona PUZ-ului.

Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației de alipire, aceasta fiind realizată de către SC RDA Topcad Consulting SRL la solicitarea LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor teren având nr.cad. 455804 Timișoara situat în str. Stan Vidrighin și nr. cad. 455790 Timișoara situat în Calea Buziașului, rezultând imobilul teren cu nr. cadastral 456781 în suprafață măsurată de 793 mp, situat în Bdul Industriei, proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 215579/28.08.2024, care constituie **Anexa 1** la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de către SC RDA Topcad Consulting SRL prin inginer Balc Rareș Dinu, care constituie **Anexa 2** la prezentul proiect.