



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000250

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat

Descrierea situației actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe strada Romulus, Nr. 5, este înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, CF vechi 5188, Nr. top 11855, 11856, în suprafață de 634 m.p..

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-002570/19.01.2024, de către doamna Stelea Ileana s-a înaintat documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, CF vechi 5188, Nr. top. 11855, 11856, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, de la 634 m.p. suprafața înscrisă în cartea funciară, iar conform procesului verbal nr. 254/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 670 m.p., astfel există o diferență de suprafață de 36 m.p.. Identificarea limitelor imobilului teren s-a realizat de către S.C. SALGO-TOP S.R.L. prin ing. Oargă Adrian Nicolae, conform planului topografic.

Alte informații

Prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată din măsurători și introducerea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și anume suprafața de 670 m.p. conform procesului verbal de recepție nr. 254/2024 emis de către OCPI Timiș. Imobilul teren este aferent casei de locuit, cumpărată de către proprietarii acesteia respectând prevederile legii 112/1995. De asemenea precizăm că toate costurile financiare pentru realizarea documentației topo-cadastrale au fost suportate de către doamna Stelea Ileana.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, de la suprafața de 634 m.p. înscrisă în cartea funciară la 670 m.p. rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de către S.C. SALGO-TOP S.R.L. prin ing. Oargă Adrian Nicolae și a procesului verbal de recepție nr. 254/2024, emis de către OCPI Timiș.