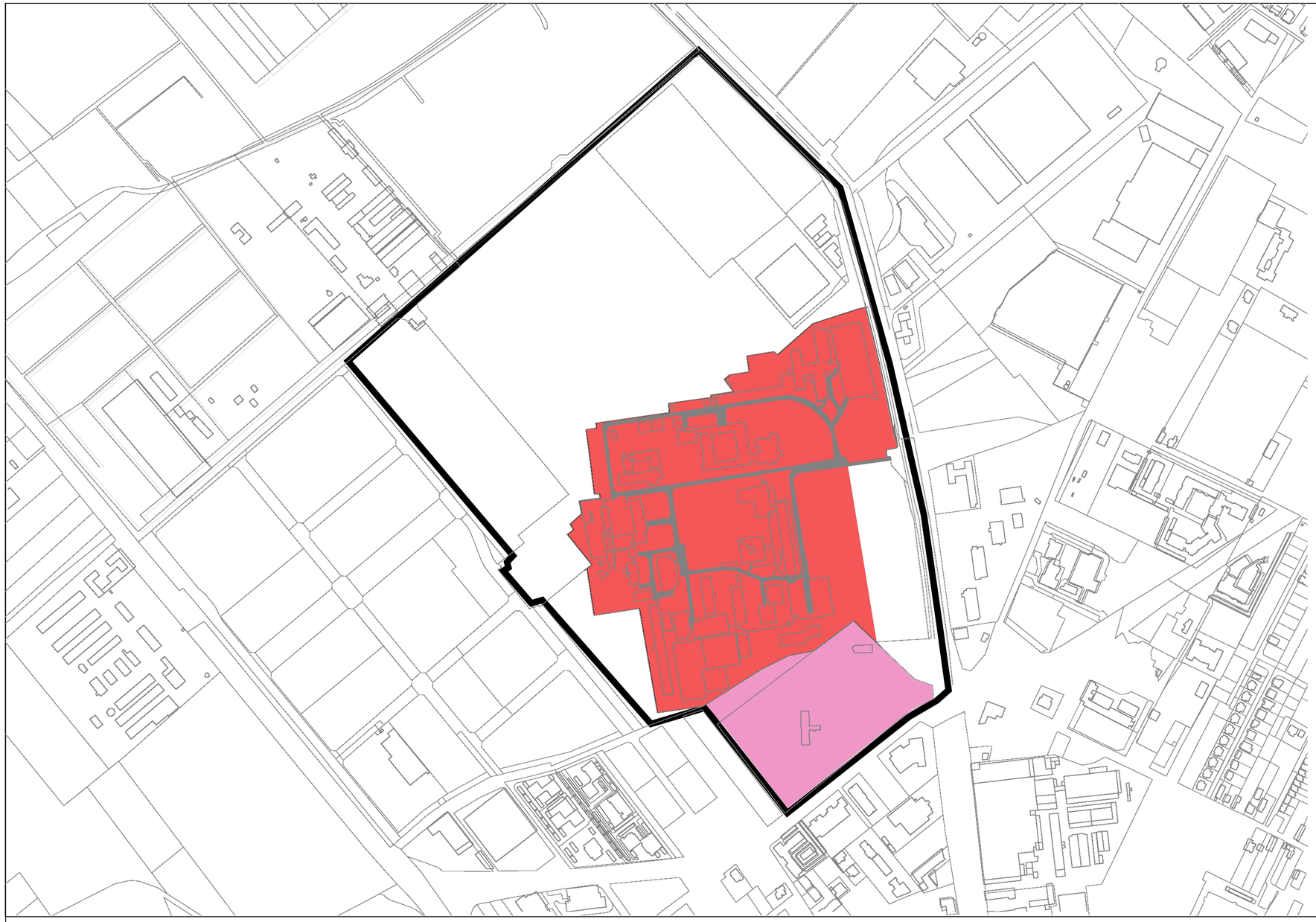

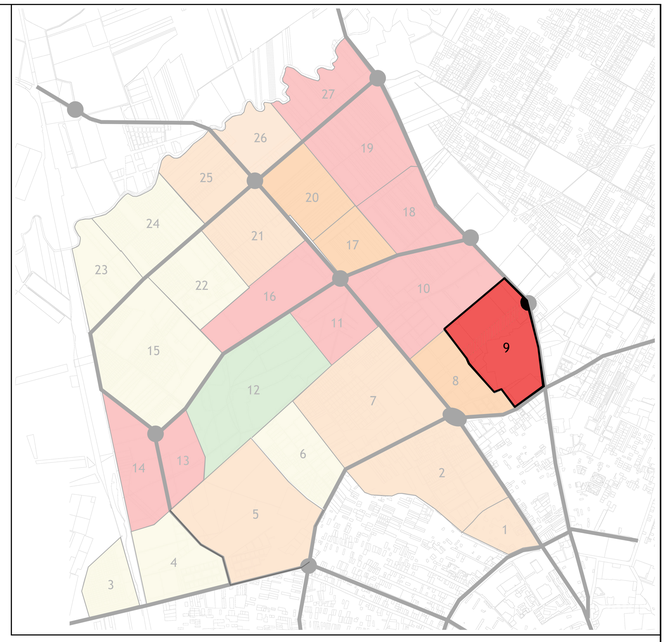

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- terenuri cu destinație specială

CVARTAL 9											
Suprafață totală: 477 500 m2											
Zonă reglementată 47,70% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 52,30% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
Campus Universitar	36,30%			Campus Universitar	13,70%			Campus Universitar	50,00%		
Destinație Specială	8,00%			Destinație Specială	0,00%			Destinație Specială	8,00%		
Comercial	3,40%			Comercial	24,60%			Comercial	28,00%		
Alte servicii				Alte servicii				Alte servicii			
Spații verzi	0,00%			Spații verzi	7,00%			Spații verzi	7,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	7,00%			Spații publice	7,00%		

Populație estimativă Cvartal 9					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	0
Locuințe colective medii	250 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	