

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 687 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 32,9 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 0,36
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,95 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 6,30 m față de limita de proprietate din stanga (N) ;
- de 0,0 m față de limita de proprietate din dreapta (S) ;
- de 17,16 m față de limita de proprietate din (E) ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1 din care: existente 1 desființate —
- menținute 1 propuse — rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>110</u>	<u>134,5</u>	<u>99,44</u>	<u>3</u>
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>116</u>	<u>116</u>	<u>30,9</u>	/
TOTAL *)	<u>226</u>		<u>130,34</u>	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3,35 + 0,8</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>3,35 + 0,8</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				