



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2026-000413

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului și construcției aferente, înscrise în CF nr. 430528 Timișoara, situate în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 430528 Timișoara, situat în municipiul Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30, compus din teren și construcția aferentă.

Terenul și construcția sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 430528 Timișoara (fosta C.F. nr. 143294 Timișoara), identificat prin nr. topografic 17158, având o suprafață de 1.366 mp. Potrivit evidențelor de carte funciară, dreptul de proprietate asupra terenului și construcției aparține Ordinului Călugărițelor Notre Dame din Timișoara, drept dobândit prin retrocedare în baza Deciziei nr. 659/23.12.2005 emisă de Guvernul României – Comisia Specială de Retrocedare a unor Bunuri care au aparținut cultelor religioase din România.

Construcția edificată pe teren are o suprafață construită desfășurată de 1.165,45 mp și a avut, anterior retrocedării, destinația de cantină a Grupului Școlar de Construcții-Montaj, păstrându-și până în prezent caracterul de utilitate publică.

Având în vedere necesitatea extinderii infrastructurii educaționale din municipiu și insuficiența spațiilor destinate desfășurării procesului de învățământ, Consiliul Reprezentativ al Părinților din cadrul Colegiului Național Bănățean, prin președintele acestuia, domnul Marcu Claudiu Adrian, a solicitat Municipiului Timișoara sprijin în vederea achiziționării imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30. Demersul are ca obiectiv integrarea imobilului în patrimoniul destinat



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

activităților educaționale, în vederea extinderii spațiilor necesare desfășurării activității didactice și asigurării unor condiții corespunzătoare pentru elevi și cadrele didactice.

În considerarea interesului public privind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale a Municipiului Timișoara, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 726 din 29.12.2025, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a fost împuternicită să întreprindă toate demersurile necesare în vederea negocierii și stabilirii valorii de achiziție a imobilului.

Ca urmare a mandatului acordat, în cadrul ședinței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, desfășurată la data de 10.07.2026 și consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2026-031497/10.07.2026, părțile au convenit asupra achiziționării imobilului la preț total de 691.500 euro. Plata prețului de achiziție se va realiza în moneda națională, la cursul oficial de schimb euro/leu comunicat de Banca Națională a României, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere că proprietarul imobilului este un cult religios, operațiunea de vânzare-cumpărare nu este purtătoare de TVA. Totodată, potrivit înțelegerii dintre părți, toate cheltuielile aferente autentificării contractului de vânzare-cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de Municipiul Timișoara, în calitate de cumpărător.

Necesitatea achiziționării acestui imobil este susținută și de cadrul legal aplicabil în materia organizării și administrării patrimoniului destinat învățământului preuniversitar. Astfel, potrivit art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

De asemenea, imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în temeiul art. 166 alin. (4) din Legea nr. 84/1995 a învățământului, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/2000, fiind preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001 (înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2000-001481/01.02.2001), încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Primăria Municipiului Timișoara și evidențiate în patrimoniul și contabilitatea Municipiului Timișoara.

În acest context, achiziționarea imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30 reprezintă o măsură oportună și justificată, care răspunde unei necesități reale de dezvoltare a infrastructurii educaționale, contribuind la extinderea spațiilor destinate activităților didactice și la asigurarea condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ în cadrul Colegiului Național Bănățean.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-031870/13.07.2026, cu privire la terenul menționat, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-031573/10.07.2026, terenul mai sus menționat nu este solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

În evidența informatizată a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului și construcției aferente, înscrise în CF nr. 430528 Timișoara, situate în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30, la prețul de 691.500 euro.