Avizat Secretar general DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.09.24 13:42:09 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000515

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timişoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-042043/21.09.2026 al Primarului Municipiului Timişoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-042158/21.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 22.09.2026 - Anexã la Raportul de specialitate nr. TMI2026-042158/21.09.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere, "Actul de dezmembrare și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autentificată sub nr. 130/20.03.2025 de către Notar Public Sică Silvia, prin care societatea Tim Oana Development S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457126 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului şi probleme ale minorităţilor și Comisiei pentru cultură, ştiinţă, învăţământ, sănătate, protecţie socială, turism, ecologie, sport şi culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (2), art. 562 alin. (2) şi art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timişoara în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara , Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L.

Art. 2: Se aprobă trecerea terenului menţionat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timişoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Art. 3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timişoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu şi totodată, se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Societatea Tim Oana Development S.R.L.
- Mass-media locale.