

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 575..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 30,21..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0,59.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3,275..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
de 3,275..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
de 11,29..... m față de limita de proprietate din POSTERIOARA.....
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 0..... desființate 0.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	258,76	340,38	258,76	142,2 / 10
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	173,74	340,28	258,76	142,2 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	6,40			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,96			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

