



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000661

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara

Proiect emis la solicitarea initiatorului MICLEA IMOB VEST S.R.L., înregistrat cu nr. MTM2025-042900/07.10.2025 de inaintare in plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul S.C. Atelier CAAD S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Dragoș BOCAN pentru categoria: D,E, proiect nr. 434/2024, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000114 din 12.02.2024.

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara, este situat in intravilanul municipiului Timișoara, si are ca proprietar pe MICLEA IMOB VEST S.R.L.

Imobilul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara, în suprafață de S=822mp, este situată în nordul municipiului Timișoara, amplasat în stânga față de Strada Holdelor, delimitat astfel: la nord, str. Silistra, la sud, baterii de garaje, apoi imobile de locuire colectiva și str. Sfinții Apostoli Petru si Pavel, la vest baterii de garaje, apoi imobile de locuire colectiva și str. Constantin cel Mare, la est domeniu public apoi, parcelă privată fără construcții apoi imobile de locuire colectiva si str. Holdelor.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara se propune realizarea amplasării unui imobil de locuire colectiva cu SAD

Circulații și accesuri: acces din strada H. Hulubei și acces din str. St. Procopiu, in conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. TMI2025-001924/23.01.2025 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa 2 aferent PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 127 din 09.04.2025.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic de „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara, a fost obtinut: Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000114 din 12.02.2024, Avizul Arhitectului Sef nr. 51/18.09.2025, respectiv prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 77 din 19.06.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș , prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, respectiv prevederile Planului de acțiuni pentru un oraș verde Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 236/2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de „Construire imobil S+P+3E cu funcțiune mixtă (mai multe apartamente si S.A.D.)”, str. Silistra, C.F. 441796, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.