



Nr. SC2022-014278/09.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord**

În conformitate cu art. 15 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, cu privire la **activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism**, care menționează că:

„ *Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:*

- a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010;*
- c) elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială;*
- d) elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului;*
- e) elaborarea documentațiilor de urbanism;*
- f) gestionarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- g) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;*
- h) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.”;*

În conformitate cu art. 27<sup>1</sup>, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, cu privire la **Atribuțiile autorităților administrației publice locale**, care menționează că:

„ (1) *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- c) *supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) *acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”;*

În conformitate cu art. 36 alin. (12) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, cu privire la **Structura instituțională**, care menționează că:

„ (12) *Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:*

- a) *inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- b) *convoacă și asigură dezbaterea lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;*
- c) *întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;*
- d) *urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- e) *asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;”.*

Având în vedere punctul de vedere favorabil emis în urma ședinței din data de 13.05.2022 de către **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/26.10.2021 privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.01.2022 privind aprobarea elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord;**

Având în vedere propunerea venită din partea Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială și din partea Arhitectului Șef, înregistrată cu nr. SC2022-014278/09.06.2022, **propunem aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord.**

Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord este demarată, la inițiativa Arhitectului Șef al Municipiului Timișoara, de către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială.

Scopul prezentei strategii este acela de a determina direcția generală de dezvoltare a zonei studiate, prin abordarea unui concept sustenabil, orientat spre creșterea nivelului de calitate a vieții, precum și a unei viziuni unitare asupra arealului studiat.

Zona studiată este delimitată după cum urmează:



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- la Nord: Râul Beregsău (Râul Niarad), un afluent al Râului Bega Veche, care separă arealul studiat de zona industrială aflată la nord de acesta;
- la Vest: calea ferată și de zona de Triaj Ronat;
- la Sud: Strada Locotenent Ovidiu Balea, Strada Grigore Alexandrescu / Aleea Viilor / Strada Matei Basarab / Bulevardul Cetății;
- la Est: Calea Aradului/Drumul Național 69.

Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord este dezvoltată de către Primăria Municipiului Timișoara prin Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, în colaborare cu instituțiile responsabile de furnizarea / prestarea și contractarea serviciilor de utilități publice, dar și cu alte instituții cu rol important în asigurarea unei dezvoltări urbane coerente și sustenabile.

Din punct de vedere al metodologiei de elaborare a strategiei, procesul începe cu o etapă de anamneză și diagnoză, concretizată prin realizarea unei analize multicriteriale, organizată la diferite scări (de la nivel macro - Zona Urbană Funcțională Timișoara, până la nivelul zonei ce face obiectul prezentei strategii - Zona de Urbanizare Timișoara Nord). Această analiză are ca scop principal înțelegerea contextului actual și identificarea punctelor tari / punctelor slabe; pe baza concluziilor rezultate, se generează ulterior viziunea de ansamblu, precum și prioritățile strategice menite să răspundă la disfuncționalitățile semnalate, precum și să potențeze oportunitățile de dezvoltare identificate. Viziunea, împreună cu prioritățile strategice, stau la baza generării unui set de indicatori obiectivi, respectiv a unor cerințe minimale privind asigurarea calității vieții.

În contextul unei continue nevoi de densificare, prezentă în toate orașele lumii, riscul apariției unor dezvoltări urbane necontrolate, generatoare de disfuncționalități majore la nivel macro, este unul ridicat, iar arealul ce face obiectul prezentei strategii nu este exceptat de la acest risc. Având în vedere provocările contemporane cu care se confruntă întreaga lume (precum schimbările climatice, urbanizarea accelerată, congestia traficului și segregarea funcțională), viziunea pentru Zona de Urbanizare - Timișoara Nord urmărește generarea unui ecosistem policentric, cu o identitate proprie, care să întrunească următoarele caracteristici:

- mobilitate ridicată pentru toate categoriile de participanți la trafic;
- echipare corespunzătoare cu utilități și infrastructură edilitară;
- combaterea provocărilor climatice prin generarea unui microclimat favorabil și reducerea amprentei de carbon;
- accesibilitate și flexibilitate funcțională la toate scările de intervenție.

Se dorește astfel definirea unui ansamblu urban caracterizat prin diversitate ridicată (atât din punctul de vedere al țesutului construit, cât și din cel al spațiilor publice amenajate aici), cu o atenție sporită privind raportarea la scară umană.

Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord prezintă și propune o viziune rezultată în urma unui proces profesional complex în domeniul arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriale. Pentru ca strategia să poată avea un impact real în procesul de întocmire și avizare a documentațiilor de urbanism - care, conform Legii 350/2001 cu modificările și



completările ulterioare, Articolul 44: „au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism”, este necesară validarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Asumată printr-o Hotărâre a Consiliului Local, Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord reprezintă instrumentul ce stă la baza corelării și coordonării modului de dezvoltare a arealului, prin viitoare documentații de urbanism.

**Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Timișoara Nord pornește de la principiile de bază enunțate de Carlos Moreno în lucrarea sa, „Orașul celor 15 minute” - și anume proximitatea, ecologia, solidaritatea și participarea.**

- În ceea ce privește **proximitatea**:

În lipsa unei viziuni de ansamblu, dezvoltarea urbană accelerată din ultimii ani a condus la apariția unei macro-periferii, neomogenă, accesibilă exclusiv cu automobilul, a cărei mase amorfe s-a constituit în timp doar prin sistematizarea unor insule de parcele pentru locuire. În cazuri particulare, apar anumite dezvoltări pentru comerț (de tip supermarket), dar lipsesc total orice servicii publice de proximitate.

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

***Să locuim aproape de principalele noastre activități de zi cu zi!***  
(*grădinița, școala, magazinul, locul de joacă, stația de transport în comun, etc.*)

- În ceea ce privește **ecologia**:

Spațiile verzi publice și active sunt cele care creează coeziune socială și sporesc calitatea aerului și a climatului urban. În egală măsură plantațiile de protecție și culoarele verzi-albastre preiau rolul unei rețele verzi care poate acomoda o mobilitate alternativă, dar și o continuitate a masei pentru biodiversitate.

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

***Nicio stradă fără copaci, niciun cvartal fără spații verzi, niciun cartier fără piste de biciclete!***

- În ceea ce privește **solidaritatea**:

Întoarcerea la comunitate prin crearea de spații publice de calitate - în care oamenii se pot întâlni și comunica, copiii se pot juca în siguranță, pe care persoanele în vârstă sau cu dizabilități le pot accesa fără dificultăți - ajută la creșterea sentimentului de solidaritate între oameni, formând comunități puternice și active.

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

***Nicio dezvoltare urbană fără spații publice pentru toți!***

- În ceea ce privește **participarea**:

Oamenii transformă mediul în care trăiesc prin implicarea în procesul decizional. Apartenența la oraș, responsabilitatea civică și grija pentru mediul construit și natural sunt strâns legate de posibilitatea participării comunităților la procesul decizional. Responsabilitatea socială nu este doar atributul administrației, ci și al comunității în ansamblul său.



Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

*Niciun proiect public fără participarea comunității*

**De asemenea, în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Teritorială Timișoara Nord s-a ținut cont de o serie de principii teoretice, care au definit cadrul general al Strategiei. Acestea sunt:**

- **Abordarea bazată pe zonă, având în vedere provocările locale specifice care afectează în mod direct comunitățile locale;**  
Delimitarea teritoriului asupra căruia strategia se concentrează are la bază nu doar criteriul limitelor fizice și administrative existente, ci și cadrul mai larg al plasării într-o zonă de interferență a celor două unități administrativ-teritoriale (Timișoara și Dumbrăvița). Un alt criteriu la fel de important este prezența mai multor proiecte private în zonă, de tipul sistematizărilor insulare exterioare țesutului urban, care au nevoie de o integrare într-o viziune mai largă de dezvoltare urbană durabilă.
- **Implicarea părților interesate în identificarea obiectivelor, planificarea și co-finanțarea infrastructurii urbane și de servicii;**  
Abordarea bazată pe zonă (ZUFTMN) dă naștere unei structuri de cooperare ce excede limitele autorităților locale, în speță fiind implicate universitățile și institutele de cercetare, precum și companiile furnizoare de utilități. Acțiunile și proiectele acestora depășesc de cele mai multe ori limitele Municipalițăților, prin urmare se conturează un cadru teritorial mai larg al strategiei și totodată se ancorează obiectivele locale la cele regionale sau chiar naționale.
- **Sporirea sentimentului de proprietate și responsabilitate (dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității) în rândul tuturor părților interesate;**  
Un rol foarte important în asumarea deciziilor strategice de către comunitate îl are procesul participativ. Consultările opțiunilor populației și mediului de afaceri consolidează viziunea strategică pentru zona vizată și asigură o continuitate a proiectelor publice. În același timp parteneriatul public-privat poate asigura convergența interesului public și a performanței economice pentru asigurarea calității vieții.
- **Adoptarea unei perspective deschise spre exterior;**  
Stabilirea unor legături strategice între zone cu oportunități diferite și plasarea într-o viziune mai largă a orașului, localităților limitrofe și regiunii face posibilă acționarea și în cadru extins al zonei studiate, nu doar la nivelul perimetrului delimitat al prezentei strategii.
- **Sistematizarea guvernancei pe mai multe niveluri, prin implicarea părților interesate la nivel local și regional, care pot contribui la încorporarea programelor într-un cadru de politici mai larg pentru dezvoltarea strategiei și planificarea pe termen lung;**  
Părțile locale interesate vor fi implicate în acțiunile propuse prin strategie, pentru dezvoltarea sentimentului de apartenență și asigurarea efectelor pe termen lung. Un efect important este creșterea gradului de convergență și interconectare a proiectelor ce privesc dezvoltarea infrastructurii și serviciilor urbane.



- **Îmbunătățirea calității tehnice a propunerilor de proiecte urbane (documentații de urbanism, proiecte de investiții publice, proiecte culturale, etc) și a managementului acestora;**

Stabilirea unor criterii de evaluare calitativă pentru toate proiectele, indiferent de tipul și sursa de finanțare a acestora, va asigura un mecanism transparent și cunoscut pentru toți actorii locali (investitori, cetățeni, autorități, etc).

## VIZIUNE STRATEGICĂ – PRIORITĂȚI ȘI OBIECTIVE

**Strategia de Dezvoltare Teritorială Timișoara Nord propune, ca viziune urbanistică, generarea unor noi centre în partea de Nord a orașului, în vederea restabilirii unei relații de echilibru cu restul așezării.**

Pornind de la analiza multicriterială și suprapunerea datelor cartate la nivelul zonei, procesul de generare a masei urbane este organizat pe două dimensiuni spațiale:

- o **dimensiune la nivelul zonei**, care preia funcții absente la nivelul orașului și creează noi centre de interes regional;
- o **dimensiune la nivel de cvartal**, care încearcă să echilibreze nevoile într-un teritoriu accesibil pietonal.

Fără a se afla într-un raport de subordonare, ambele sunt deopotrivă importante pentru a asigura (atât la nivelul unui cvartal, cât și la nivelul zonei), o **intensitate de activități** și o **densitate de funcțiuni** care să crească **gradul de atractivitate** și, implicit, dorința cetățenilor de a locui, munci, studia și petrece timp liber în acest nou cartier.

În același timp, oportunitatea prezenței unor actori publici importanți în zonă, care dețin terenuri cu suprafețe considerabile (precum Primăria Municipiului Timișoara, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului, Ministerul Sănătății, etc), naște posibilitatea dezvoltării unor **nuclee regionale**, capabile să echilibreze interesul locuitorilor zonei metropolitane cu cel al regiunii. Astfel, de la o dezvoltare unidirecțională, orientată doar către centrul istoric al orașului Timișoara (cu toate facilitățile sale), se poate face tranziția spre o dezvoltare policentrică, în care mai multe **centre de urbanitate** reușesc să se situeze într-un raport de complementaritate.

Strategia se concentrează, deci, pe crearea unor:

- **macrocentre** (cu impact la nivel urban, precum o zona verde de agrement, un parc tehnologic pentru cercetare - inovare sau un nou spital municipal);
- **centre de cvartal** (în vederea echilibrării nevoilor funcționale la scară micro).

În ceea ce privește **funcțiunea rezidențială**, coexistența mai multor tipuri de locuințe, cu respectarea cerințelor de confort și intimitate, dar care să asigure o densitate rezonabilă (între 175 și 350 de locuințe / ha – după cum recomandă Jane Jacobs), aduce două avantaje majore, și anume:

- posibilitatea „eliberării” de teren pentru **funcțiuni publice**;
- o **eficiență crescută a utilizării terenului** disponibil pentru expansiune.

Deși aparent conflictuale, cele două moduri de locuire – individuală și colectivă – trebuie să reconcilieze modul de așezare și alăturare, dacă dorim obținerea unui caracter coerent de urbanitate. Amplasarea într-un cvartal a mai multor categorii de locuitori (tineri, familii, persoane în vârstă, având diferite venituri și preocupări) face ca o zonă să fie activă și atractivă economic și social, sporind astfel păstrarea în timp a unei calități ridicate a vieții, dar și a valorii proprietăților.



Un indicator de stabilitate pentru prețul proprietăților este, pe de-o parte, prezența facilităților în proximitate, dar și gradul de închiriere a locuințelor disponibile.

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

***Dezvoltăm doar cartiere cu funcțiuni multiple și diverse!***

***În continuare, Strategia de Dezvoltare Teritorială Timișoara Nord pune accent pe crearea de spații publice pentru utilizare comunitară, având o calitate ridicată.***

Măsura în care zona Nord va dovedi urbanitate (și nu va fi un nou Edge City), depinde și de prezența spațiilor publice de calitate, care, pe lângă dimensiunea de reprezentativitate, o adaugă și pe cea a unui mediu propice formării și creșterii coeziunii sociale. Proiectele imobiliare ale ultimilor ani au demonstrat că un minim de spațiu de incintă sau curte comună este critic în formarea unei comunități - fie doar și pentru copii, care se pot juca împreună (coagulând, prin extensie, și adulții care îi supraveghează). Spațiul dintre clădiri reprezintă scena vieții sociale pentru orice categorie de vârstă și interese, iar existența „*vieții între clădiri*” (în cuvintele lui Jan Gehl) este intrinsec legată de organizarea țesutului urban - nu doar prin alăturarea unor parcele de case sau blocuri în lungul unei străzi, ci și prin articularea acestora în piețete, parcuri sau scuaruri verzi, precum și artere pietonale.

Deși lotizările de case din periurbanul Timișoarei și-au propus să răspundă unei cereri crescute de locuințe cu grădină proprie, tocmai acestea au eșuat în a oferi spații comunitare în care copiii să se poată întâlni sau face sport. Totodată nevoia de deplasare motorizată către școlile, spitalele sau locurile de muncă sau relaxare din oraș a produs creșterea numărului de mașini care ocupă din păcate singurul spațiu disponibil – strada.

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

***Nicio planificare urbană fără spații publice de calitate, accesibile pentru toți!***

***În sfârșit, Strategia de Dezvoltare Teritorială Timișoara Nord propune o nouă identitate pentru zona studiată, aceea de cel mai „cool” cartier al orașului.***

Orașele magnet ale României se asociază de regulă unui produs cultural, unui spațiu geografic atractiv sau unor oportunități de educație și muncă. Timișoara are, în schimb, un avantaj prin comparație cu toate celelalte orașe, anume cel al poziționării regionale în raport atât cu capitalele apropiate - Belgrad, Budapesta – dar și cu orașe mai mici din regiune – Szeged, Novi Sad, Arad, Reșița, Deva. Cu toate acestea, Timișoara are de recuperat un decalaj semnificativ în competiția națională a orașelor magnet, noile centrele majore propuse având potențialul de a ancora orașul la o rețea de **fluxuri socio-economice naționale și internaționale**.

Dacă centrul istoric și vechile cartierele ce gravitează în jurul acestuia (Iosefin și Fabric) susțin dimensiunea identității și a moștenirii istorice, cartierele și noile centre de urbanitate ce se formează în extensia țesutului urban (inclusiv la Nord) ar trebui să susțină complementar ceea ce „vechiul” centru nu poate – **evenimente expoziționale sau culturale la scară regională și internațională**. Deși acestea pot crea un aflus semnificativ de oameni pe perioade scurte de timp, cu un potențial de suprasolicitare a serviciilor existente, definirea unei „hub” pentru evenimente publice la nivel regional atrage după sine și actorii de tip „ancoră” pentru astfel de evenimente (corporații, promotori culturali, etc).

Zona verde de agrement, deși propusă a fi în principal o zonă pentru activități de recreere în aer liber, biodiversitate urbană și sport, va putea deveni și locul unor festivaluri internaționale, care ar putea aduce orașul pe harta destinațiilor turistice, cu atât mai mult cu cât accesul va putea fi susținut nu doar rutier, ci și prin conexiunea feroviară, direct către aeroportul Traian Vuia.



În sfârșit, parcul tehnologic pentru cercetare și inovare și zona expozițională aferentă ar reprezenta un alt tip de centru internațional pe care orașul l-ar putea susține economic, nu numai prin parteneriatele între companiile prezente aici și instituțiile publice de învățământ sau ale administrației locale, dar și prin oferta colaterală a sectorului horeca sau a zonelor istorice protejate (ca atracție turistică).

Față de această situație, strategia de dezvoltare propune ca deviză:

*Creăm împreună cea mai diversă și atractivă zonă din periurbanul Timișoarei!*

## METODOLOGIA DE FORMULARE A PRIORITĂȚILOR ȘI A OBIECTIVELOR STRATEGICE

Sistematizarea obiectivelor strategiei a avut ca punct de plecare analiza situației existente și concluziile aferente. Conform informațiilor disponibile din documentațiile de urbanism aprobate în zonă până la această dată, o serie de reglementări urbanistice actualmente în vigoare nu sunt aliniate legislației și normelor tehnice, dar nici principiilor ce guvernează dezvoltarea sustenabilă și rezilientă (așa cum o definește **Obiectivul 11 al Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă**, asumat de România alături de celelalte state membre ONU).

În același timp, situația din teren demonstrează o creștere treptată a procesului de edificare de locuințe de tip rural (individuale, izolate de țesutul urban și serviciile publice obligatorii). Același fenomen se constată și în cazul unor trupuri izolate de locuințe colective aflate în curs de realizare. Creșterea țesutului urban este astfel de tip insular, rezultat al oportunității de construire și tranzacționare, fără a urma o logică urbană coerentă sub aspectul accesibilității, furnizării serviciilor publice, cadrului natural sau sustenabilității socio-economice.

Presiunea investițională, în lipsa unei viziuni spațiale la nivel macro, va avea ca efect o difuzie urbană de tip cartier dormitor (situație în care se găsesc localitățile limitrofe ale orașului-nucleu Timișoara), ale cărei consecințe le decontăm în prezent, prin congestie, aglomerare, poluare și alte simptome specifice unui nivel scăzut al calității vieții.

În vederea ameliorării situației existente, precum și pentru a armoniza viitoarele inserții cu realitățile și nevoile orașului ca întreg mai mare, Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană Timișoara Nord urmărește patru **priorități transversale**, și anume:

- **Eliminarea disfuncționalităților produse prin creșterea necontrolată a zonelor de locuit** – măsuri imediate care ameliorează disfuncționalități prezente și măsuri pentru viitor (care preîntâmpină propagarea acestora sau apariția altor disfuncționalități);
- **Cheltuirea justă a fondurilor publice în scopul asigurării unui nivel ridicat de calitate a vieții pentru cetățeni** – mai ales în ceea ce privește asigurarea serviciilor publice, dar și pentru maximizarea efectului cheltuielilor bugetare prin integrarea acestora cu planurile investiționale a diferiților actori (publici sau privați);
- **Planificarea spațială coerentă pentru o dezvoltare sustenabilă a zonelor funcționale** - viziune urbană strategică pentru o repartizare echilibrată a funcțiilor, poziționarea micro și macro-centrelor, reechilibrarea relației cu orașul și cu periurbanul;
- **Crearea unui instrument de lucru comun pentru buna guvernare, bazat pe colaborarea pe orizontală între actorii implicați** - planul de acțiune comun, indicatorii de calitate ai vieții și monitorizarea strategiei în vederea adaptării la condițiile viitoare.





Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

În sfârșit, pornind de la concluziile analizei, obiectivele generale și specifice au fost grupate în patru mari **priorități strategice**:

- **Creșterea nivelului de mobilitate în zonă** - prin reglementarea și extinderea rețelelor de transport;
- **Creșterea nivelului de echipare edilitară a zonei** - prin reglementarea și extinderea rețelelor de alimentare cu utilități;
- **Creșterea calității rețelei de spații verzi-albastre** - prin accesibilizarea și extinderea suprafețelor ocupate de acestea;
- **Creșterea calității rețelei de facilități publice** - prin distribuția uniformă a funcțiunilor complementare în țesutul construit.

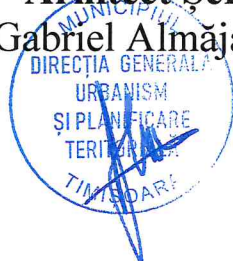
Având în vedere aspectele mai sus menționate și, totodată, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

### Propunem:

1. Aprobarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord;
2. Implementarea tuturor prevederilor stabilite prin Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord pentru toate documentațiile de urbanism care se vor aviza în zona ce face obiectul Strategiei.

### Colectiv de Elaborare

**Arhitect Șef**  
**Gabriel Almăjan**



**Consilier**  
**Bettina Varga**

**Consilier**  
**Răzvan Popescu**

