

Capitolul 3 □ Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 22770 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES: STR. STEFAN CEL MARE, STR. GLORIEI, STR. VĂRĂDIA, BVD. EROILOR DE LA TISA
- c) Procentul de ocupare a terenului □ POT²⁾: existent 56,11 % propus 0 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului □ CUT²⁾: existent 0,73 propus 0 %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din NORD, STR. GLORIEI
- de 29,50 m față de limita de proprietate din EST, STR. STEFAN CEL MARE
- de 0 m față de limita de proprietate din SUD, BVD. EROILOR DE LA TISA
- f) Numărul de corpuri de clădiri .. 21 .., din care: existente 21 desființate 21
menținute 0 propuse 0 rezultate 0
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	12777	16747,26	15173,56	0 / 0
□ desființate	12777	16747,26	15173,56	0 / 0
□ menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	0	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... C1	CORP ... C2	CORP ... C3	CORP ... C4
Înălțimea la cornișă sau streășină	5,70	2,65	3,90	11,50
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,30	6,30	4,25	12,50

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1	CORP ... C2	CORP ... C3	CORP ... C4
Existente	3	1	1	3
Propuse	0	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... C1	CORP ... C2	CORP ... C3	CORP ... C4
Sistem constructiv	ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ CADRE BA, PLANȘEE BA	ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ CADRE BA, PLANȘEE BA	ZIDĂRIE DE CĂR. ȘI BCA CADRE BA, PLANȘEE BA	ZIDĂRIE DE CĂR. ȘI BCA CADRE BA, PLANȘEE BA
Fundații	ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ ȘI BETON ARMAT	CONTINUT DE BETON ARMAT	DE BETON ARMAT	DE BETON ARMAT
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ	ȘARPANTĂ	ȘARPANTĂ	TERASĂ NECIRC.
Sistem de încălzire	ÎNCĂLZIRE PE GAZ	-	-	CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE ÎN C8
Învelitoare (material/culoare)	TIGLĂ CERAMICĂ, NUANȚĂ CĂRĂMIZIU	TIGLĂ CERAMICĂ, NUANȚĂ CĂRĂMIZIU	TABLĂ METALICĂ, CĂRĂMIZIU	HIDROIZOLAȚIE BITUMINOASĂ
Finisaj exterior (material/culoare)	PLĂCAJ, TENCUIALĂ, ZIDĂRIE APARENTĂ	TENCUIALĂ CREM	TENCUIALĂ BEJ	CĂR. APARENTĂ, PANOUL SANDWICH, TENCUIALĂ
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, METALICĂ ȘI DE LEMN	PVC ȘI METALICĂ	PVC ȘI METALICĂ, ALB ȘI GRI	PVC ȘI METALICĂ, ALB ȘI GRI

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) □ sezoniere (de vacanță) □ pentru închiriere □ sociale
- de serviciu □ de necesitate □ de intervenție □ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85