PUZ In Lucru
Aviz de oportunitate
48 din 04.10.2018

P.U.Z. APROBAT
H.C.L. 175 din 11.04.2019

P.U.Z. APROBAT
H.C.L. 289 din 31.07.2020

C.F. nr. 422530 Timisoara
nr. cad.732/1/44
S=24700mp
POT = 0.00%
CUT = 0.00

STR. MITROPOLIT NICOLAE CORNEANU

STR. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI

Drum CF 454430

Drum CF 446788

Drum CF 446551

Hcn 693

C.F. nr. 436436
A732/1/21 S=16800mp

C.F. nr. 442268

C.F. nr. 438386

A732/1/42 S=22100mp
C.F. nr. 432895

C.F. nr. 422055

C.F. nr. 438387

C.F. nr. 439078

A732/1/45/2

C.F. nr. 448612

A69/8

A732/1/41 S=15000mp

INVATAMANT

Nr. cad. 405334

Nr. cad. 422159

Nr. cad. 408869

Locuinte individuale cu maxim 2ap

Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E(M) ÷ 2E(1E+M)

Zona locuinte colective si functiuni complementare P+2E(1E+M) ÷ 3E(2E+M)

Dezvoltare locuinte cu functiuni complementare

Locuinte individuale cu maxim 2ap P+1E+M

Locuinte colective mici max 4 Ap. pe parcela (S)+P+3E

Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niv
POT max = 20 %;
CUT max = 0.8;
Regim de inălțime maxim P+

453866

454397

454396

CF 454394

CF 454395

CF 454412

426375

426344

202800

483600

148.55

308.22

157.41

27.12

37.07

9.96

3.82

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente

EXISTENT

- Teren Arabil
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max.S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri
- Zona de siguranta CFR
- Zona de implantare

RUR Constantin C. CIOCAN arhitect DE

Novella CRACIUN Arhitect cu drept de semnătură

M3DVES STUDIO SRL CUI: 44061280; J35/1468/2021 ROMANIA

COORDONATOR PROJECT	Ciocan Constantin				
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J20210014683 56 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429928	Beneficiar: SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L. Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara		Proiect nr.: 08-BOR-23
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Ciocan Constantin				
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: Mai 2025	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr: U03
Desenat	Arh. Craciun Novella				