Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 55063..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente IN INCINTA.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 31,40..... % propus 43,31..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0,33..... propus 0,45.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 230..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 12,59..... m faţă de limita de proprietate din DREAPTA.....;
de 65,12..... m faţă de limita de proprietate din STANGA.....;
de 21,66..... m faţă de limita de proprietate din SPATE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri ....1, din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute 1..... propuse 3..... rezultate ...4.....

g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	17295	18303,20	17555	/
— desfiinţate				/
— menţinute	17295	18303,20	17555	/
• propuse	6555,45	6555,45	6512	/
TOTAL *)	23850,45	24858,65	24067	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP CORT.....	CORP CORT.....	CORP CORP.....	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	3,00	3,00	3,00	
Înălţimea maximă a construcţiilor	11,00	11,00	9,50	

i) Numărul de niveluri

	CORP CORT...	CORP CORT...	CORP CORP...	CORP .....
Existente	0	0	0	
Propuse	1	1	1	

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP CORT.....	CORP CORT.....	CORP CORP.....	CORP .....
Sistem constructiv	STRUCTURA	STRUCTURA ME	STRUCTURA ME	
Fundaţii	IZOLATE B.A.	IZOLATE B.A.	IZOLATE B.A.	
Acoperiş (şarpantă/terasă)	GRINDA METALI	GRINDA METALI	GRINDA METALI	
Sistem de încălzire	NU ARE	NU ARE	NU ARE	
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC	MEMBRANA PVC	MEMBRANA PVC	
Finisaj exterior (material/culoare)	MEMBRANA PVC	MEMBRANA PVC	MEMBRANA PVC	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PORTI ALUMINIU	PORTI ALUMINIU	PORTI ALUMINIU	

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85