



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000386

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20, facem următoarele precizări:

Imobilul teren înscris în CF nr. 434708 Timișoara, situat în strada Ariadna nr. 20, având nr. top 13633, 13634 (CF vechi nr. 7375), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 744 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 762 mp, conform Procesului verbal de Recepție nr. 2420/2026 emis de OCPI Timiș.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 434708-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei, domnul Milutinovici Veselinco, a solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada Ariadna nr. 20, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 762 mp (un plus de 18 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 744 mp.

Conform planului avizat, pe terenul în cauză este edificată o construcție cu destinația de locuință, cu regim de înălțime Dp+P, înscrisă în cartea funciară, precum și o serie de construcții și amenajări anexe, respectiv două anexe din lemn, o latrină și un garaj, care nu sunt evidențiate în prezent în cartea funciară. Garajul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, urmând ca dreptul de proprietate asupra acestuia să fie înscris în cartea funciară, în baza documentației tehnice aferente, respectiv a planșei din cadrul proiectului nr. 19/2026, precum și a certificatului fiscal nr. A2026 1158264/11.06.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian.

Casa situată pe terenul din str. Ariadna nr. 20 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren are acces doar proprietarul casei, domnul Milutinovici Veselino.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-023477/03.06.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2025-023781/04.06.2025 în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022*) parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 434708 Timișoara face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate-dosar în lucru.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 744 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian de 762 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de Recepție nr. 2420/2026.