



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000548

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință al proprietarilor garajelor situate în bv. General Ion Dragalina (fosta str. 13 Decembrie) nr. 38-42 asupra terenului înscris în CF 429355 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-036473/25.08.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință al proprietarilor garajelor situate în bv. General Ion Dragalina (fosta str. 13 Decembrie) nr. 38-42 asupra terenului înscris în CF 429355 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, bv. General Ion Dragalina (fosta str. 13 Decembrie) nr. 38-42, înscris în CF 429355 Timișoara (CF vechi 51233 Timișoara) cu nr. top. 17349,17353,17356/1/2 și suprafața de 529 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, pe terenul respectiv fiind înscrisă construcția C1- baterie cu 27 garaje, înscrisă în CF 429355-C1 Timișoara.

În CF 429355 Timișoara nu sunt înscrise sarcini asupra terenului, dar în CF 429355-C1 Timișoara este notată sintagma ”teren în folosință” la fiecare unitate individuală/garaj, nefiind notată legea prin care s-a atribuit acest drept de folosință asupra terenului aferent fiecărui garaj. În CF vechi 51233 Timișoara la poziția nr. 69 din Partea a II-a s-a notat baza legală prin care a fost cumpărat garajul nr. 7, Decret-Lege nr. 61/1990 și Legea nr.85/1992.

Conform Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, în Anexa 3 este precizat faptul că ” Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de mp, respectiv cota indiviză de ... % din teren potrivit deciziei nr. din a primăriei” Prin urmare nu se atribuie și terenul aferent garajelor.

De asemenea, nici în cadrul Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, nu este reglementat dreptul de folosință asupra terenului aferent garajelor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Prin HCLMT nr. 410/29.07.2025 s-a declarat ca fiind de utilitate publică locală, lucrările ce urmează a se executa pe terenul înscris în CF nr. 429355 (cuprins în CF nr. 401808), proprietate privată a Municipiului Timișoara, în vederea efectuării de lucrări în această zonă, prin reamenajare de locuri de parcare pe domeniul public, racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei și trotuare, lucrări de siguranța circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață, în rețeaua de canalizare a orașului, conform Proiectului nr. 79/2022, Plan de situație nr.2, întocmit de S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. De asemenea, s-a autorizat aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara să acționeze pentru eliberarea de orice construcții și disponibilizarea terenului menționat la Art. 1 din hotărâre, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Scopul revocării dreptului de folosință asupra terenului aferent garajelor este reamenajarea parcării și a zonei de acces, optimizarea circulației și creșterea funcționalității spațiului, în vederea unei utilizări mai eficiente și adaptate nevoilor actuale, în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind amenajarea peisagistică și urbanistică.

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la Art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. ”

Conform Art.108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ”Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale : Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conform Art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ”Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind revocarea dreptului de folosință asupra terenului aferent garajelor situate în bv. General Ion Dragalina (fosta str. 13 Decembrie) nr. 38-42, înscris în CF 429355 Timișoara (CF vechi 51233 Timișoara) cu nr. top. 17349,17353,17356/1/2 și suprafața de 529 mp, terenul respectiv fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2