



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 17, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, până la data de 31.12.2030

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 17, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, până la data de 31.12.2030, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-009874/27.02.2025, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, solicită prelungirea contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru spațiul antemenționat.

În baza HCLMT nr. 475/2019 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în domeniul privat al Municipiului Timișoara, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a fost încheiat contractul de administrare nr. 3/17.10.2019. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în Timișoara str. Cornelia Sălceanu nr. 17, înscris în CF nr. 408781-C1 Timișoara (CF vechi 142581), nr. top 6986/1, în suprafață de 1.488,40 mp, cu valabilitate până la data de 25.09.2029, pentru desfășurarea activității Centrului de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Podul Lung.

Imobilul este înregistrat în evidența patrimoniului Municipiului Timișoara, după cum urmează:

Parter – nr. inventar 101164.01, valoare de inventar 1.989.546,0 lei

Etaj -- nr. inventar 101164.02, valoare de inventar 2.940.033,0lei

În vederea dezvoltării serviciilor cât și reorganizarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în ceea ce privește Centrul de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Podul Lung, se va înființa Complexul de Servicii Sociale pentru Persoane cu Dizabilități Podul Lung, cu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

cele două componente: Centrul de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități
Centrul de Zi pentru Tineri cu Dizabilități.

Licența de funcționare pentru serviciile sociale, sunt autorizate să funcționeze pe o perioadă de 5 ani.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-01546710.04.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-0015440/10.04.2025 - a Serviciului Juridic.
- Adresa TMI2025-013379/01.04.2025 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;

În baza prevederilor legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”.

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 3/17.10.2019, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 17, încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, până la data de 31.12.2030, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.