

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită teren studiat prin PUD, conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

**FUNȚIUNI**

- Zonă mixtă locuințe și servicii
- Zonă de locuințe de mică densitate pe teritoriu fără infrastructură completă

**CIRCULAȚII**

- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

- Zonă de implantare imobile
- Zonă de implantare parcaj la nivelul terenului

**SIMBOLURI**

- Acces auto și pietonal
- Arbore
- Loc de parcare

Inventar de coordonate  
Sistem de coordonate Stereografic 1970  
CF 423633

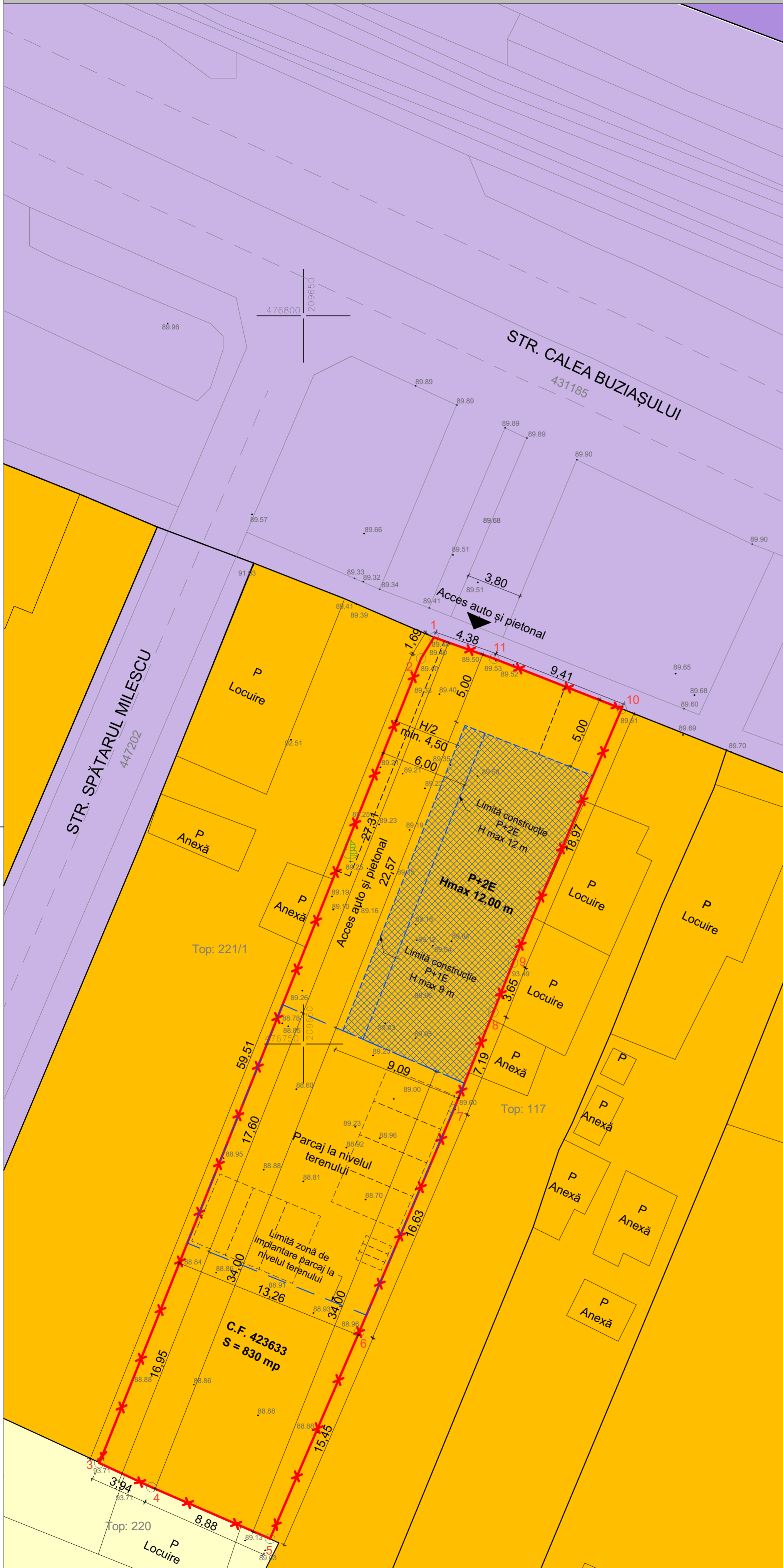
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476777.920	209658.960
2	476776.480	209658.079
3	476721.225	209635.980
4	476719.569	209639.560
5	476716.031	209647.705
6	476730.220	209653.824
7	476745.526	209660.333
8	476752.187	209663.035
9	476755.581	209664.387
10	476773.020	209671.850
11	476776.460	209663.090

	Existent		Conform P.U.G.		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren aflat în proprietatea beneficiarului	830,0	100,0	830,0	100,0	830,0	100,0
S. construită la sol	207,5	25,0	max 415,0	max 50,0	max 249,0	max 30,0
Drum de incintă, alei, parcări, platforme, terase	-	-	-	-	min 373,5	max 45,0
S. spații verzi	-	-	min 207,5	min 25,0	min 207,5	min 25,0
S. cons. desfășurată	207,5	-	max 1992,0	-	max 747,0	-
S. cedată în vederea realizării drumurilor	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0

	Parter	(1-1S)+P+7E+1R	P+2E
Înălțime maximă	5,72 m	29,0 m	12,00 m
P.O.T.	25,0%	max 50,0%	max 30%
C.U.T.	0,25	2,4	0,90

**SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC**

	RUR	DAR



**S.C. ATG Studio S.R.L.**  
Jud. TMIS, Mun. TIMIȘOARA,  
Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 1  
J35/1696/20.07.2011  
C.U. 2889/2010  
Mobil: 0749013972

SEF PROIECT/ PROIECTAT: arh. Canceal Marius  
PROIECTAT: arh. Pusok Anita  
DESENAT: arh. Pusok Anita

**DENUMIRE PROIECT:**  
Elaborare PUD pentru conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3

**AMPLASAMENT:** Calea Buziașului, nr 52, CF 423633, Timișoara, România

**BENEFICIAR:** Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela

**PLANSĂ:** Reglementări urbanistice

Proiect nr: 173/2024  
Faza: P.U.D.  
Data: 11.2025  
Scara: 1:200  
Plansa nr: U03