



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000070

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind alipirea apartamentului nr. 3A, compus din două camere, înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cameră alimente, 1 cămară de lemne în pivniță, înscris în CF nr. 413001-C1-U2

Descrierea situației actuale :

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 413001-C1, compus din următoarele apartamente: ap. 1, ap.2, ap 3 și ap. 3A, cu nr. cadastral 10691-10692, este situat în Timișoara, strada Diaconu Coresi nr. 18, a fost apartamentat și înscris în cartea funciară, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 situat în partea stângă de la poarta de intrare compus din 5 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 3 antreuri, cămară de alimente, magazine de lemne, proprietate privată;
- Apartamentul nr. 2 situat în corpul de clădire de la dreapta porții de intrare, compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cameră de alimente, o cămară de lemne în pivniță, proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 3 situat în corpul de clădire de la dreapta porții de intrare, compus din cameră, hol, baie, antreu, bucătărie, camera, boxă, boxă proprietate privată;
- Apartamentul nr. 3A compus din camera, camera, proprietatea Statului Român.

Conform Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind alipirea apartamentului 3A, format din două camere, în suprafață utilă de 29,4 mp, înscris în CF nr. 413001-C1-U5 la apartamentul nr. 2, în suprafață utilă de 38,7 mp înscris în CF nr. 413001-C1-U2 –Timișoara strada Diaconu Coresi nr. 18, se va reglementa situația juridică a apartamentului nr. 2.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

SC WEST CAD SRL prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, ne înaintează documentația topo-cadastrală avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere, cu nr. 316294/16.12.2022, de alipire a apartamentului nr.3A înscris în CF nr. 413001-C1-U5 la apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 413001-C1-U2, ulterior cele două cărți funciare sistându-se și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

rezultând unitatea individuală 413001-C1-U6 (care va forma ap. 2), Timișoara strada Diaconu Coresi nr. 18.

Alte informații:

La data prezentei componența apartamentului nr. 2, vândut de către SC OJCVL SRL conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 2053/R din 18.06.2010, nu mai corespunde cu componența apartamentului înscris în cartea funciară, fapt pentru care se dorește alipirea apartamentului nr. 3A înscris în CF nr. 413001-C1-U5 la apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 413001-C1-U2.

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 1389/16.05.2022 în scopul „Dezmembrare 2 camere din apartamentul numărul 3A și alipirea lor la apartamentul numărul 2”.

Scopul prezentei documentații este alipirea a apartamentului numărul 3A la apartamentul numărul 2, rezultând imobilul înscris în CF nr. 413001-C1-U6 (compus din 3 camere, bucatărie, baie, boxă, iar în folosință comună cu apartamentul 3, coridor în suprafață de 24,59 mp) în suprafața utilă de 68,1 mp, situație care va fi conform contractului de vânzare cumpărare a locuinței în rate lunare nr. 2053/R din 18.06.2010.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind alipirea a două camere din apartamentul 3A înscris în CF nr. 413001-C1-U5 - Timișoara, strada Diaconul Coresi nr. 18, și alipirea lui la apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 413001-C1-U2 –Timișoara strada Diaconu Coresi nr. 18, în vederea reglementării situației juridice

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a apartamentului nr. 3A, compus din două camere, înscris în CF nr. 413001-C1- U5 la apartamentul nr.2, compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cameră alimente, 1 cămară de lemne în pivniță, înscris în CF nr. 413001-C1-U2, rezultând imobilul înscris în CF nr. 413001-C1-U6 (ap. nr. 2) cu suprafața utilă de 68,1 mp, conform contractului de vânzare cumpărare a locuinței în rate lunare nr. 2053/R din 18.06.2010, care va avea următoarea componență: 3 camere, bucatărie, baie, boxă, iar în folosință comună cu apartamentul nr. 3 coridor (24,59 mp).

Cod FO53-03, Ver.2