



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 1281/2001 încheiat cu Societatea Snack Bar Artis SRL, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 1281/2001 încheiat cu Societatea Snack Bar Artis SRL, pentru spațiul din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024-045198/21.11.2024, Societatea Snack Bar Artis SRL, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1281/2001, având ca obiect închirierea spațiului din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, cererea a fost depusă în termenul legal stabilit. Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație SAD este de 4 euro/mp/lună.

Spațiul cu altă destinație din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, identificat prin CF nr. 417847-C1 Timișoara, CF vechi 127057, nr. top 249, situat la etajul I al imobilului, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 18686,03 și valoarea de inventar 99.326,00 lei și are suprafața de 69,88 mp.

Cererea Societății Snack Bar Artis SRL a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 15.01.2025, respectiv din data de 26.02.2025.

Comisia a hotărât prelungirea contractului de închiriere a spațiului situat pe str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de un an, respectiv până la data de 30.01.2026, având destinația de bufet de incintă. Întrucât comisia a aprobat solicitarea de prelungire în data de 26.02.2025, termenul de valabilitate al contractului de închiriere s-a împlinit.

Contractul fiind acordul de voință al părților, locatarul și-a îndeplinit obligațiile fără împotrivire din partea locatorului, se consideră o nouă locațiune în condițiile celei vechi (art. 1810



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Codul Civil). Astfel, se consideră că tacita relocațiune nu operează, realizându-se acordul de voință al părților de a prelungi contractul.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-007952/28.02.2025 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-008252/04.03.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-008142/03.03.2025 - a Serviciului Juridic;

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”,

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Societatea Snack Bar Artis SRL apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 1281/2001, respectiv până la data de 30.01.2026, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.