



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.15 17:08:22 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.15 16:12:43 Reason: Semnat electronic	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.15 14:16:22 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000556

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, înscris în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi 925 Freidorf) nr. top. 311/b/19

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-046697/15.10.2026 al Vicprimarului Municipiului Timișoara cu atribuții de primar și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, înscris în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi 925 Freidorf) nr. top. 311/b/19, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2026-031591, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, s-a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, situată în municipiul Timișoara, str. Bagdasar nr. 9.

Din extrasul de carte funciară nr. 435267 Timișoara, rezultă următoarele date cu privire la imobil:

Terenul înscris în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi nr. 925 Freidorf), având nr. top. 311/b/19, situat în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, este teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, fiind înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu cota de proprietate de 1/1.

Conform extrasului de carte funciară, terenul este împrejmuit.

Pe terenul înscris în CF nr. 435267 Timișoara este edificată construcția, având destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 128,9 mp și regim de înălțime parter.

Construcția este înscrisă în cartea funciară, iar asupra acesteia Sturz Doina-Mărioara, Suciu Elena, Sturz Ioan-Mircea și Nachram Cristina-Floare dețin fiecare o cotă de proprietate de 1/4.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pe planșa depusă, ing. Prisecaru Cristian a evidențiat existența unei magazii parter, a unei copertine din tablă, a unui coteț, a unei anexe parter și a unui WC, construcții pentru care nu sunt prezentate acte și care nu sunt înscrise în cartea funciară.

Din verificarea extrasului de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, fiind evidențiat doar un drept de administrare în favoarea ICRAL Timișoara, poziție provenită din conversia cărții funciare nr. 925 Freidorf.

Având în vedere natura acestei înscrieri, dreptul de administrare menționat nu influențează și nu împiedică demersul care face obiectul prezentului material.

Având în vedere faptul că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, proprietate privată, și ținând seama de faptul că terenul nu este afectat unei utilizări sau unui interes public, se impune analizarea oportunității trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Potrivit adresei nr. TMI2026-039835/07.09.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar rezultă faptul că parcela cu nr. top. 311/b/19, înscrisă în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi nr. 925 Freidorf), situată în str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Potrivit adresei Direcției Juridice nr. TMI2026-039843/07.09.2026, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, județul Timiș, înscris în CF nr. 435267 Timișoara, CF vechi nr. 925 Freidorf, nr. top. vechi 311/b/19.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului mai sus menționat, conform Legii nr. 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996, prin imobil se înțelege terenul, cu sau fără construcții, identificat printr-un număr cadastral unic, acesta fiind înscris într-o carte funciară.

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, precum și prevederile art. 286 alin. (4) din același act normativ, referitoare la bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului, ținând cont de faptul că terenul înscris în CF nr. 435267 Timișoara, nr. top. 311/b/19, situat în str. Bagdasar nr. 9, este aferent unei construcții cu destinația de locuință, proprietate privată, și că acesta nu este afectat unei utilizări sau unui interes public,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435267 Timișoara, CF vechi nr. 925 Freidorf, nr. top. 311/b/19, situat în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, teren aferent construcției cu destinația de locuință, proprietate privată.