



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000452

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Bv. Sudului, înscris în CF nr. 405755 Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul prezentului material, situat în Timișoara, Bv. Sudului, înscris în CF nr. 405755 Timișoara, identificat cu nr. cadastral 405755, în suprafață de 17.557 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat.

Conform extrasului de carte funciară, terenul este compus din suprafețe având categoria de folosință drum, curți-construcții și zone verzi, rezultând că o parte semnificativă a imobilului este destinată circulației publice și spațiilor verzi aferente acesteia.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, petentul Bolocan Emil-Iulian, în calitate de administrator al societății Thalia Sud S.R.L., a solicitat trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, întrucât această măsură este necesară în vederea asigurării accesului la domeniul public, condiție necesară pentru continuarea procedurii de autorizare a investiției propuse.

În urma verificării documentației cadastrale și a situației existente în teren, s-a constatat că destinația



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

actuală a imobilului este una de interes public, terenul fiind utilizat pentru infrastructură rutieră și zone verzi.

Legea prevede că bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt de uz ori de interes public aparțin domeniului public. Totodată, aceasta stabilește că drumurile de interes local fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și sunt destinate satisfacerii nevoilor generale ale comunității.

De asemenea, legea permite trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public atunci când acesta este afectat unei utilizări de interes public, iar această modificare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Consiliul Local are atribuția de a administra domeniul public și privat al municipiului și de a hotărî asupra modificării regimului juridic al bunurilor aflate în proprietatea municipiului, în condițiile legii.

În acest context, menținerea terenului în domeniul privat nu mai reflectă destinația și modul său efectiv de utilizare, trecerea acestuia în domeniul public fiind justificată de natura și destinația imobilului, respectiv aceea de drum și zone verzi destinate uzului și interesului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea trecerii terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara se urmărește corelarea regimului juridic al imobilului cu destinația sa actuală și cu funcțiunea pe care acesta o îndeplinește în cadrul infrastructurii municipale.

Totodată, această măsură va permite administrarea unitară a terenului împreună cu celelalte bunuri aparținând domeniului public, asigurând cadrul legal necesar pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și a zonelor verzi.

De asemenea, trecerea terenului în domeniul public va permite asigurarea accesului la domeniul public, condiție necesară pentru continuarea procedurii de autorizare a investiției propuse de societatea Thalia Sud S.R.L.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, astfel încât acesta să reflecte situația juridică și funcțională reală a imobilului.

În același timp, trecerea terenului în domeniul public contribuie la protejarea interesului public, la administrarea eficientă a patrimoniului municipiului și la crearea cadrului necesar pentru realizarea investițiilor de utilitate publică și a lucrărilor de amenajare a infrastructurii edilitare.

3. Alte informații

Imobilul face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara și este înscris în cartea funciară în proprietatea acestuia.

Având în vedere categoria de folosință înscrisă în evidențele cadastrale, respectiv drum și zone verzi, precum și destinația de interes public a acestor suprafețe, se impune modificarea apartenenței bunului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru asigurarea concordanței dintre situația juridică și situația existentă în teren.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre nu presupune dobândirea unui nou bun în patrimoniul municipiului și nu afectează dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara, ci reprezintă exclusiv modificarea regimului juridic al aceluiași imobil, determinată de destinația sa de uz și interes public.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea trecerii terenului situat în Timișoara, Bv. Sudului, înscris în CF nr. 405755 Timișoara, nr. cadastral 405755, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin această măsură se asigură concordanța dintre regimul juridic al imobilului și destinația sa efectivă,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

respectiv aceea de drum și zone verzi destinate uzului și interesului public local, fiind totodată creat cadrul juridic necesar asigurării accesului la domeniul public, condiție pentru continuarea procedurii de autorizare a investiției propuse.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului înscris în CF nr. 405755 Timișoara din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.