Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului .....1026..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent .....85.86..... % propus .....86.86..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent .....5.15..... propus .....5.12.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la .....0.82..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ....20.75..... m faţă de limita de proprietate din .....VEST..... ;
de ....14.07..... m faţă de limita de proprietate din .....NORD..... ;
de ....11.20..... m faţă de limita de proprietate din .....SUD..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri ...1..., din care: existente .....1..... desfiinţate .....0.....
menţinute .....1..... propuse .....0..... rezultate .....1.....
g) Suprafeţe[3]: SPATIU ANALIZAT

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	380	380	314.09	/
— desfiinţate			0	/
— menţinute	380	380	314.09	/
• propuse				/
TOTAL *)	380	380	314.09	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP ...C1...	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP ...C1...	CORP	CORP	CORP .....
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP ...C1...	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	CADRE BA			
Fundaţii	RADIER BA			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	TERASA/SARPANTA			
Sistem de încălzire	HVAC			
Învelitoare (material/culoare)	TERASA CU HIZ.			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIZA ALB/ALU BOND			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/AL			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:
• *Construcţii de locuinţe*[1]
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85