



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2025-000658**

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara,  
având nr. top. 28665/1/1/1/1/1, CF vechi nr. 120452**

### Descrierea situației actuale :

Imobilul identificat cu numărul topografic 28665/1/1/1/1/1, înscris inițial în Cartea Funciară vechi nr. 120452, are o suprafață totală de 6.482 mp și este situat în Timișoara, pe strada Martir Dan Cărpîn.

Terenul se află în coproprietate, având următoarea structură juridică:

- cota de 6.408/7.408 aparține Municipiului Timișoara și este inclusă în domeniul privat al acestuia,
- cota de 625/7.408 este deținută de doamna Țîc Corina Smaranda, în temeiul Ordinului Prefectului nr. 194/09.09.2016 emis de Prefectura Timiș

### Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul principal al operațiunii de dezmembrare constă în eliminarea regimului de coproprietate asupra acestui imobil, pentru a permite separarea clară a celor două proprietăți.

Prin această delimitare, doamna Țîc Corina Smaranda va putea să dispună în mod liber de terenul aflat în proprietatea sa, fără a mai necesita acordul Municipiului Timișoara în vederea:

- edificării de construcții,
- perfectării unor acte de înstrăinare (vânzare, donație),
- sau obținerii de autorizații de construire, în condițiile legii.

Astfel, se propune dezlipirea imobilului în două loturi distincte:



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- **Lotul 1**, identificat cu număr cadastral nou 457364 Timișoara situat în strada Martir Dan Cărpîn, având suprafața de 5.607 mp, rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara. Pe acest teren se regăsește o baterie alcătuită din 3 garaje (construcții provizorii), cu o suprafață construită desfășurată de 51 mp;
- **Lotul 2**, identificat cu număr cadastral nou 457365 Timișoara situat în strada Martir Dan Cărpîn, având suprafața de 875 mp, teren intravilan cu destinația „curți-construcții”, urmează să fie înscris în proprietatea doamnei Țic Corina Smaranda.

## **Alte informatii:**

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000896/22.04.2025, cu scopul „Dezmembrare și ieșire din indiviziune conform cotelor de proprietate înscrise în CF 442271”.

Documentația topo-cadastrală aferentă dezlipirii a fost întocmită de către ing. Galiciu Adrian Zeno, la solicitarea și pe cheltuiala doamnei Țic Corina Smaranda, și a fost avizată de OCPI Timiș, conform Referatului de admitere nr. 199964/2025.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara, având nr. top. 28665/1/1/1/1, CF vechi nr. 120452, în suprafață de 6.482 mp, în două loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 457364, în suprafață de 5.607 mp – teren intravilan, pe acest teren se regăsește o baterie alcătuită din 3 garaje (construcții provizorii), Lotul 2 cu număr cadastral nou 457365, în suprafață de 875 mp- teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-000896/22.04.2025 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 199964/18.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.