



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000328

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1"

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Sala de sport este proprietatea Municipiului Timișoara, ca drept de proprietate înscris în CF cu nr. 449514, aparține Liceului Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, situate pe str. Ardealului nr. 1, jud. Timiș.

Construcția a fost realizată în anul 1977, aflându-se într-o stare avansată de degradare. Construcția și-a păstrat funcțiunea de sală de sport în decursul timpului, nefiind modificată destinația acesteia.

Sala de sport este amplasată în curtea Liceului Tehnologic Transporturi Auto (corp C5) și este compusă din corp clădire regim de înălțime P înalt (1 nivel, anul construirii 1977) care conține



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

suprafața de joc, vestiare, grupuri sanitare și spații administrative, având suprafața construită la sol de 642 mp și suprafața desfășurată de 642 mp.

Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrări de reabilitare și modernizare astfel încât activitățile sportive să se desfășoare în spații corespunzătoare. Realizarea investiției rezultă din nevoia îmbunătățirii educației și creării condițiilor de confort în cadrul instituțiilor de învățământ, la nivelul actual de dezvoltare.

Exercițiile de mișcare asigură suportul de sănătate și robustețe fizică indispensabil pentru orice fel de activitate. Acestea se pot desfășura în cadrul orelor de educație fizică, contribuind astfel la menținerea și întărirea sănătății, la creșterea capacităților fizice și intelectuale, la dezvoltarea armonioasă fizică și morală a elevilor, la formarea în rândul acestora a unor deprinderi sănătoase de muncă și viață.

La imobilul menționat se observă degradări pornind de la nivelul superior cu influențe asupra stării finisajelor interioare, precum și lipsa unei izolări corespunzătoare a clădirii, deficiențe de funcționare a instalațiilor interioare, lipsă instalații curenți slabi, conformare reglementări I.S.U.

Din verificările vizuale și ca urmare a solicitărilor din partea administrației Liceului Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, s-au identificat o serie de lucrări necesare pentru reabilitarea și modernizarea imobilului.

Construcția prezintă următoarele deficiențe:

- Acoperisul tip șarpantă cu Invelitoare din țiglă prezintă degradări (determină infiltrații la interior);
- Fațada clădirii nu este anvelopată, prezintă infiltrații și tencuială degradată; Soclul fațadei este deteriorat, infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Trotuarul de gardă din jurul clădirii prezintă tasări și rosturi fără material de hidroizolație (infiltrații la infrastructura clădirii);
- Jgheaburi și burlane de scurgere a apei pluviale deteriorate;
- Tencuieli și finisaje, zugrăveli interioare la pereți și tavane deteriorate;
- Tâmplăria interioară și exterioară este veche și uzată, prezintă deteriorări;
- Suprafața de joc la sala de sport, stare avansată de degradare;
- Instalația electrică, este veche și subdimensionată.;
- Instalația de distribuție energie termică., prezintă țevi și calorifere vechi;
- Instalația sanitară (conductele de distribuție pentru alimentarea cu apă și canalizare a clădirii), necesită remedierii înlocuiri;
- Grupurile sanitare prezintă gresie și faianță degradată wc-uri și chiuvete vechi, finisaje interioare deteriorate;
- Clădirea nu este dotată cu instalații de curenți slabi, de iluminat pentru evacuare etc., conform normativelor în vigoare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Realizarea lucrărilor de investiție are drept scop obținerea unei săli de sport cu standard ridicat de confort, creându-se condiții optime și conforme cu normativele în vigoare privind desfășurarea activităților sportive.

Durata de implementare: 24 luni

3. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții **,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1** conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1**, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a a obiectivului de investiției **,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1** în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **8,553,667.03** lei (inclusiv TVA);

și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara