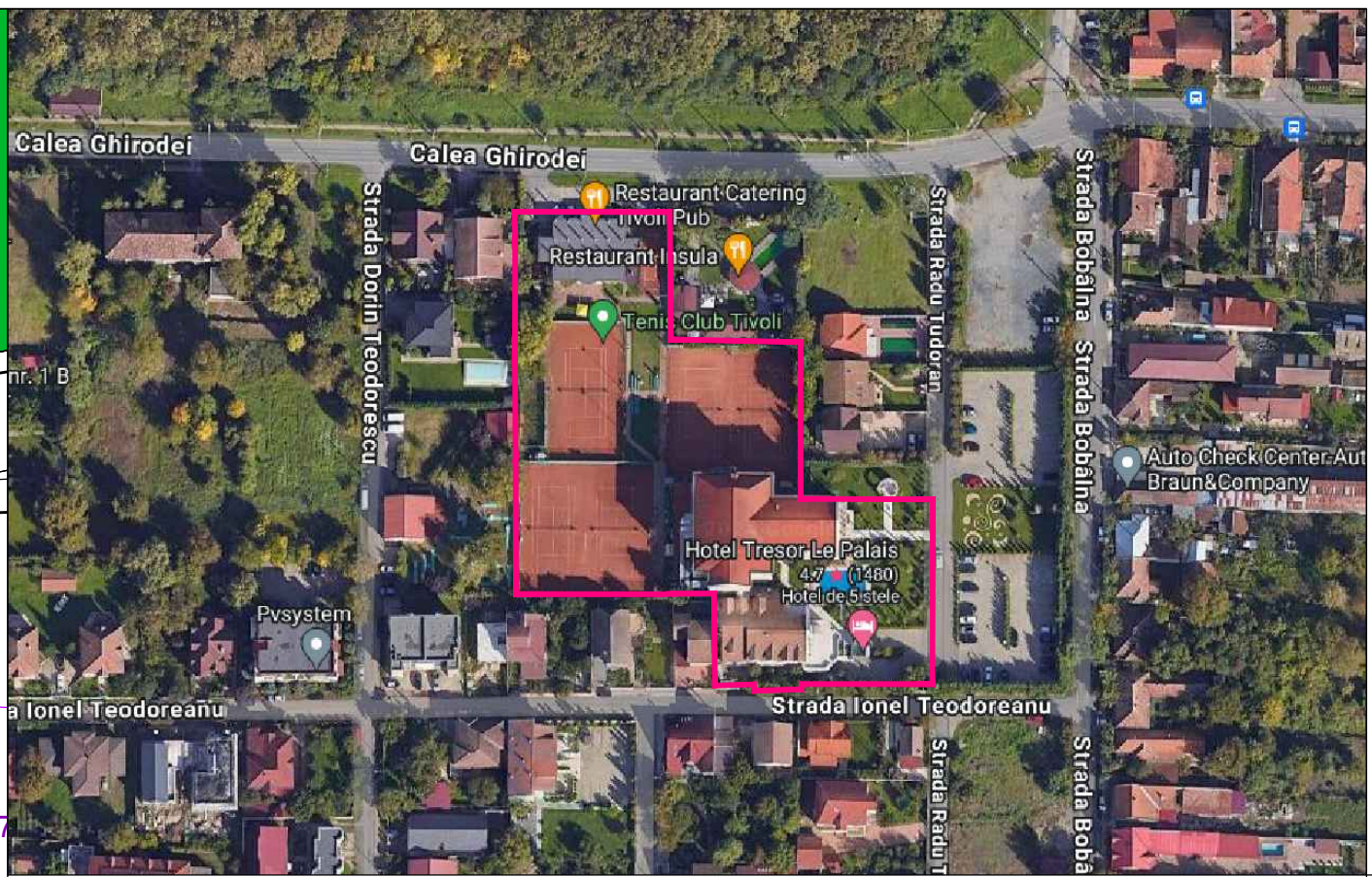
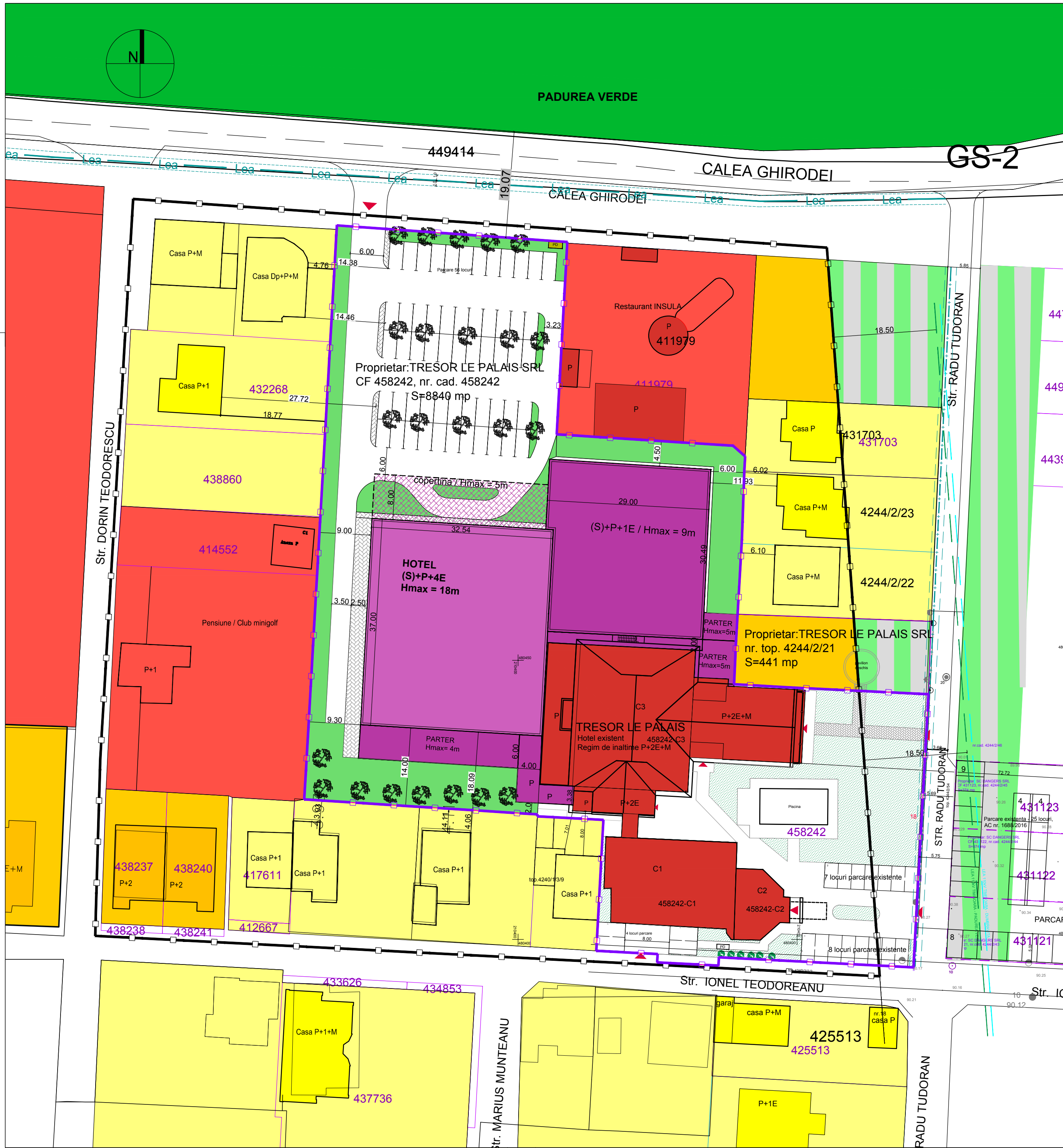




PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE HOTEL IN REGIM DE INALTIME S+P+4E
Calea Ghirodei nr.36 - Str.Radu Tudoran nr.18 , Timisoara

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita UTR
- Limite parcele existente
- Constructii existente

MOBILARE

- Constructii pentru servicii, functiuni complementare existente
- Constructii pentru locuire colectiva existente
- Constructii pentru locuire individuala existente
- Zona verde existenta - Padurea verde
- Zone verzi existente pe parcele
- Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora sau coridor ecologic
- Cai de circulatie existente
- Constructii propuse - servicii hoteliere
- Zone verzi propuse pe parcele
- Accesuri auto si pietonale propuse
- Platforma colectare deseuri

RETELE

- Retea electrica LEA 110kV existenta, zp=18,5m din ax
- Retea electrica LEA 110kV existenta, zp=18,5m din ax

INDICIU URBANISTIC CONFORM PUG

M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis
adiacenta arterelor principale de trafic
P.O.T. max.= 50 %
C.U.T. max.= 2,4
Regim de inaltime maxim (1-5S)+P+7E+1R
Inaltimea cladirilor: Hcornisa = 25m
Hmax = 29m

INDICIU URBANISTIC CONFORM PUD

M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis
adiacenta arterelor principale de trafic
P.O.T. max.= 50 %
C.U.T. max.= 2,4
Regim de inaltime maxim (S)+P+4E
Inaltimea cladirilor: Hmax = 18m



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. TRESOR LE PALAIS S.R.L.	20.07/222/2024
				Amplasament:	Faza:
				Timisoara, Calea Ghirodei nr.36 - str. R.Tudoran nr.18	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Extindere hotel (inscris in cf 444254) cu 2 corpuri in regim de inaltime (S)+P+4E, pe terenul cu nr.cad. 419235 amenajare locuri de parcare si accesuri	Rev.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500		01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2026	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	U06