

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2.653..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT STRADAL.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent .11..... % propus .13..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent .0,11..... propus 0,13.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 15,03..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 77,75..... m față de limita de proprietate din
de 1,70..... m față de limita de proprietate din
de 19,87..... m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri 3..... din care: existente 3..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate 3.....
g) Suprafețe³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	297	297	208	110 / 5
— desființate				/
— menținute	297	297	208	110 / 5
• propuse	50	50		/
TOTAL *)	349,3	349,3	281	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP TERASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,70			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+3,25			

i) Numărul de niveluri

	CORP TERASA	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			