



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000170

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 19 terenuri aferente străzilor Baghetei, Horia Măcelariu, Perlei, Michelangelo, Patriarh Miron Cristea și Barbu Iscovescu, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 19 terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Baghetei, Horia Măcelariu, Perlei, Michelangelo, Patriarh Miron Cristea și Barbu Iscovescu și provin din următoarele cărți funciare: CF 420510 Timișoara, 443109 Timișoara, 453313 Timișoara, 443111 Timișoara, 445135 Timișoara, 404788 Timișoara, 437275 Timișoara, 437186 Timișoara, 449649 Timișoara, 445087 Timișoara, 445088 Timișoara.

Menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a Statului Român sau a Municipiului Timișoara – domeniul public și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui imobil sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre arterele urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 420510 Timișoara, 443109 Timișoara, 453313 Timișoara, 443111 Timișoara, 445135 Timișoara, 404788 Timișoara, 437275 Timișoara, 437186 Timișoara, 449649 Timișoara, 445087 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 19 terenuri aferente străzilor Baghetei, Horia Măcelariu, Perlei, Michelangelo, Patriarh Miron Cristea și Barbu Iscovescu, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara exclusiv pentru terenurile care nu sunt deja înscrise în domeniul public, dintre cele prevăzute în Anexa nr. 1, potrivit documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.