



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Intocmit Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice		

Proiect HCL: PHCL2024-000279

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT si a Devizului General pentru obiectivul ”
Proiect complex de investitii + PT- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de
Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de
recuperare medicală respiratorie ”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu numărul PHCL2024-000191, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT si a Devizului General pentru obiectivul ” Proiect complex de investitii + PT- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie ”,

facem următoarele precizări:

Compartimentul de recuperare medicală respiratorie funcționează actualmente în cadrul **Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara** situat în Timișoara, str. Gh. Adam nr.13. Parcela identificată prin C.F. nr. 409180 cuprinde un compartiment de recuperare medicală respiratorie cu regim de înălțime P, care va face parte din extinderea centrului propus. În vederea adaptării la legislația și normele actuale a fost necesară elaborarea unui proiect de extindere și modernizare a compartimentului de recuperare medicală respiratorie. Această necesitate s-a concretizat prin elaborarea unei documentații << Proiect complex de Investiții>>, privind reabilitarea și extinderea compartimentului existent.

Investiția a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301 din data de 28.07.2017 prin aprobarea documentației prevăzute în Proiectul tehnic cu nr. 467/2016 întocmit de proiectantul Prodao-ing SRL și a principalilor indicatori tehnico-economici.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

În anul 2019 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 560 din data de 12.11.2019 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici în vederea implementării unor măsuri fiscale bugetare conform art. 71 din OUG114/2018.

Pe parcursul derulării lucrărilor s-a constatat că este necesară relocarea unor rețele de utilități, realizarea branșamentelor la energie electrică, termică, apă, canalizare, fluide medicale, lucrări de consolidare la corpul existent de clădire. În acest sens, s-a solicitat proiectantului care asigură asistența tehnică de specialitate, Prodao-ing SRL, să analizeze și să propună măsuri în vederea completării și modificării proiectului tehnic în conformitate cu noile necesități. Ca urmare a acestei solicitări, proiectantul a întocmit un Memoriu tehnic care precizează intervențiile necesare la corpul C2 precum și celelalte lucrări necesare realizării branșamentelor la utilități, devierea unor instalații existente, realizarea rețelei de fluide medicale și consolidări ale corpului C2. Proiectantul, în Memoriul tehnic, a propus următoarele:

- lucrări de intervenții privind remodelarea volumetrică a corpului C2 în vederea integrării acestuia din punct de vedere arhitectural în cadrul ansamblului din care face parte;
- reamenajarea arhitectural peisagistică a zonei ansamblului de imobile;
- lucrări de arhitectură la nivelul corpului C2 privind: intervenții la pardoseală, pereți exteriori, pereți interiori, tâmplărie exterioară, tâmplărie interioară, învelitoare și tratarea umidității;
- lucrări la structura de rezistență a corpului C2 prin consolidarea fundației acestuia;
- instalații sanitare;
- instalații termice;
- instalații electrice;
- realizarea rețelei de fluide medicale în corpurile A, B și C2;
- execuția rețelelor de incintă, respectiv realizarea rețelelor electrice, termice și relocare rețea gaze naturale;
- amenajarea drumului de incintă;
- amenajări exterioare;

Precizăm că toate lucrările specificate în Memoriul tehnic elaborat de proiectant nu se regăsesc în documentația Proiectului tehnic cu numărul 467/2016. Aceste lucrări fie nu au fost incluse în Proiectul tehnic fie au fost identificate pe parcursul execuției lucrărilor, ca fiind necesare. Realizarea acestor lucrări va conduce la funcționalizarea celor 3 corpuri de clădire în curs de edificare, va permite încheierea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Având în vedere că aceste lucrări nu au fost cuprinse în Proiectul tehnic și implicit nici în Autorizația de construire cu nr.987/24.07.2019 va fi necesară realizarea unui Proiect tehnic de completare a proiectului cu numărul 467/2019 și obținerea unei noi Autorizații de construire. Faptul că aceste lucrări nu au făcut parte din Proiectul tehnic nr. 467/2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301 din data de 28.07.2017 face ca cheltuielile legate de realizarea acestor lucrări să nu fie cuprinse în indicatorii tehnico-economici aprobați.

În concluzie, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general elaborat de proiectantul Prodao-ing SRL, respectiv majorarea valorilor de la:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general aprobat prin HCL 560/12.11.2019:

7.555.173,03 lei inclusiv TVA

din care valoarea C+M:

15.922.010,21 lei inclusiv TVA

la

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat:

53.979.525,39 lei inclusiv TVA

din care valoarea C+M:

25.873.024,41 lei inclusiv TVA;

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT și a Devizului General pentru obiectivul ” Proiect complex de investitii + PT- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie ”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.