



Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1 Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Refuncționalizare clădire grădinița cu program săptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A”

Sectiunea a 2 - a Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu legislația specifică și pentru încadrarea în normele actuale de funcționare, unitățile de învățământ trebuie să dețină și autorizație de securitate la incendiu. Conform Legii 50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alineat 1, litera a, *lucrările de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora*, necesită autorizație de construire. Pentru identificarea și cuantificarea lucrărilor de conformare la normele de securitate la incendiu s-a achiziționat realizarea documentației tehnice necesare.

Municipiul Timișoara a încheiat cu societatea INACO LEGAL SRL contractul de prestare de servicii nr.19 din 02.03.2021 al cărui obiect este prestarea de servicii de întocmire documentație „*Expertiza tehnica, Expertiza PSI (analiza riscului si scenariul de securitate la incendiu) +AE+ DTAC +DALI+ PT intabulare extindere si refuncionalizare cladire gradinita program saptamanal*” din Timisoara, str. Al. Odobescu nr. 47/A.

Prestatorul a parcurs prima etapă a contractului, respectiv a întocmit DALI care din motivul diverselor cerințe de completare, a schimbării compartimentelor gestionare, etc , a parcurs o perioadă de timp mai mare, intervenind în timp și expirarea valabilității Certificatului de Urbanism (nr.1502 din 07.04.2020). și astfel DALI nu a ajuns să fie înaintată spre aprobare Consiliului Local. S-a emis un nou certificat de urbanism (nr. 2676 din 24.11.2023). Un alt aspect foarte important este faptul că pe baza acestui nou certificat de urbanism, prestatorul a refăcut și transmis DALI, ce a fost înaintată spre avizare Comisiei Tehnico-Economice, care a emis avizul favorabil nr.TMI2024-007393/13.03.2024.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În scopul atingerii integrale a obiectivelor, indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectului respectiv în scopul finalizării etapei I din contractul de prestare de servicii prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza DALI, condiție obligatorie a fi îndeplinită pentru continuarea prestării serviciilor de elaborare a documentației din etapa II - DTAC+PT+DDE și emiterea autorizației de construire - este necesară adoptarea unei HCL.

Aceste etape sunt prevăzute la Art.18 - Modalități de plată - (paragraful 18.2) din contract, unde regăsim și condiția financiară de plată pentru documentatia DALI.

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții au fost cuprinse în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2024. Propunerile din proiectul de HCL au ca scop final executarea lucrărilor de conformare și obținerea autorizației de securitate la incendiu.

3. Alte informații

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2676 din 24.11.2023 lucrările de refuncționalizare clădire Grădinița cu program săptămânal nr.1 Timișoara, str. Al.Odobescu, nr. 47/A se pun în legătură (sub forma continuării) cu lucrările din AC nr.798/14.06.2012 ce nu au fost recepționate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A.Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției

Varianta recomandată de proiectant 958.048,61 lei fără TVA, respectiv 1.140.077,84 lei cu TVA(19%)
din care (C+M) 514.388,91 lei fara TVA, respectiv 612.122,80 lei cu TVA(19%)

B.Durata de realizare: Durata totală de implementare a proiectului 18 luni
din care durata de execuție lucrări este de 11 luni

4. Concluzii

Având în vedere situația prezentată, considerăm necesară și oportună aprobarea DALI, prevăzută în Anexa 1 și a indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în Anexa 2, pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire gradinița cu program saptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A”, prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local.