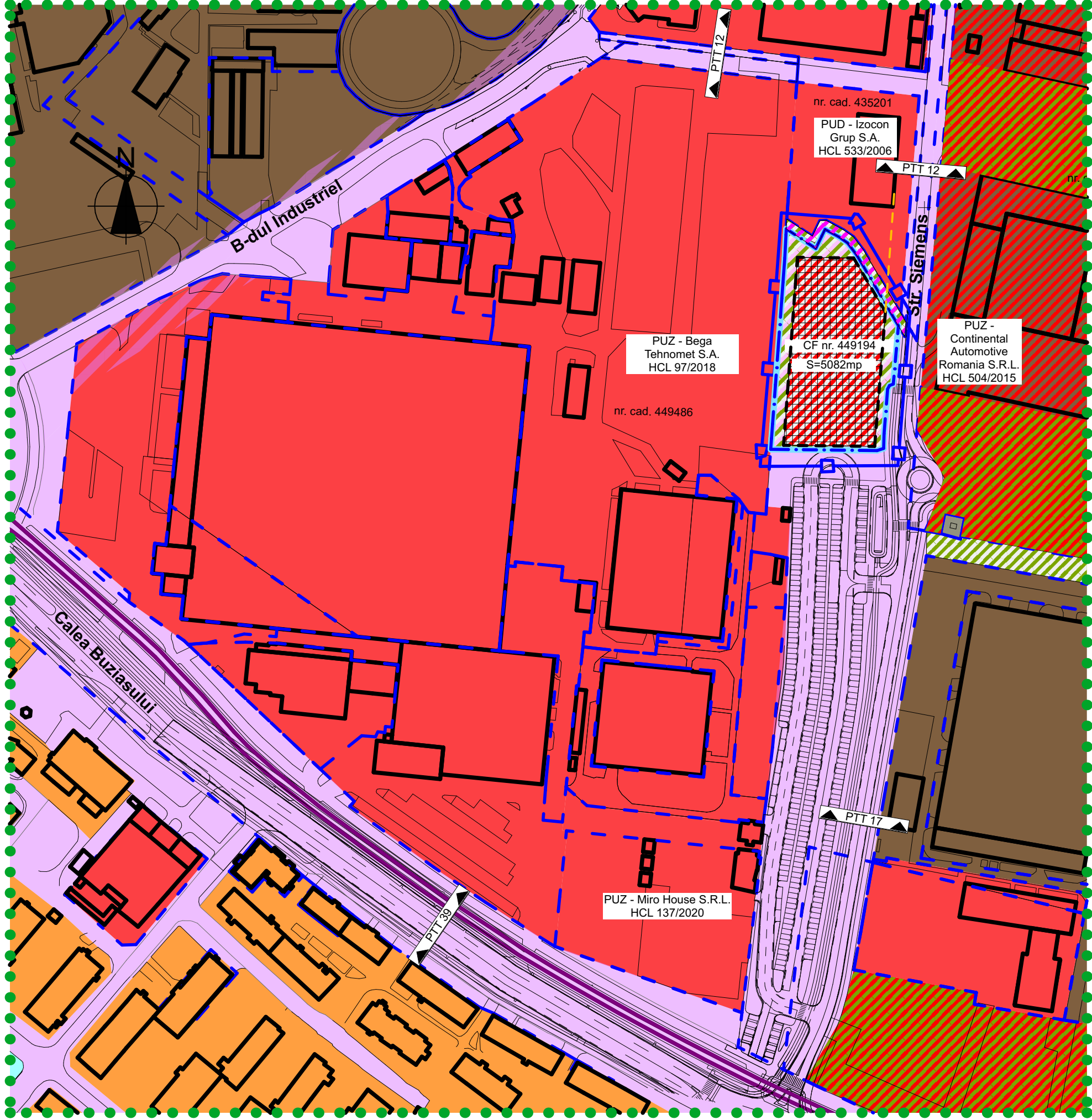
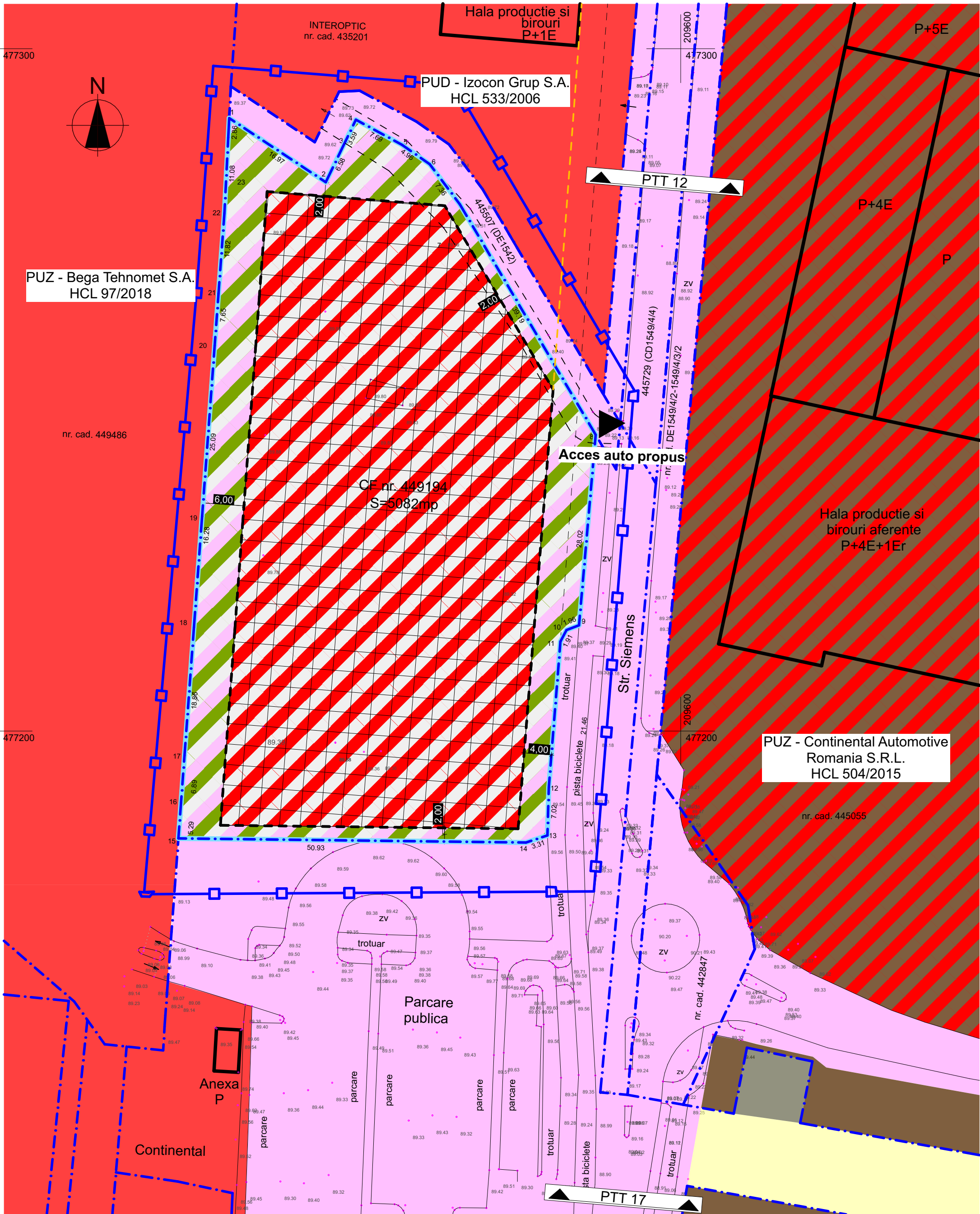
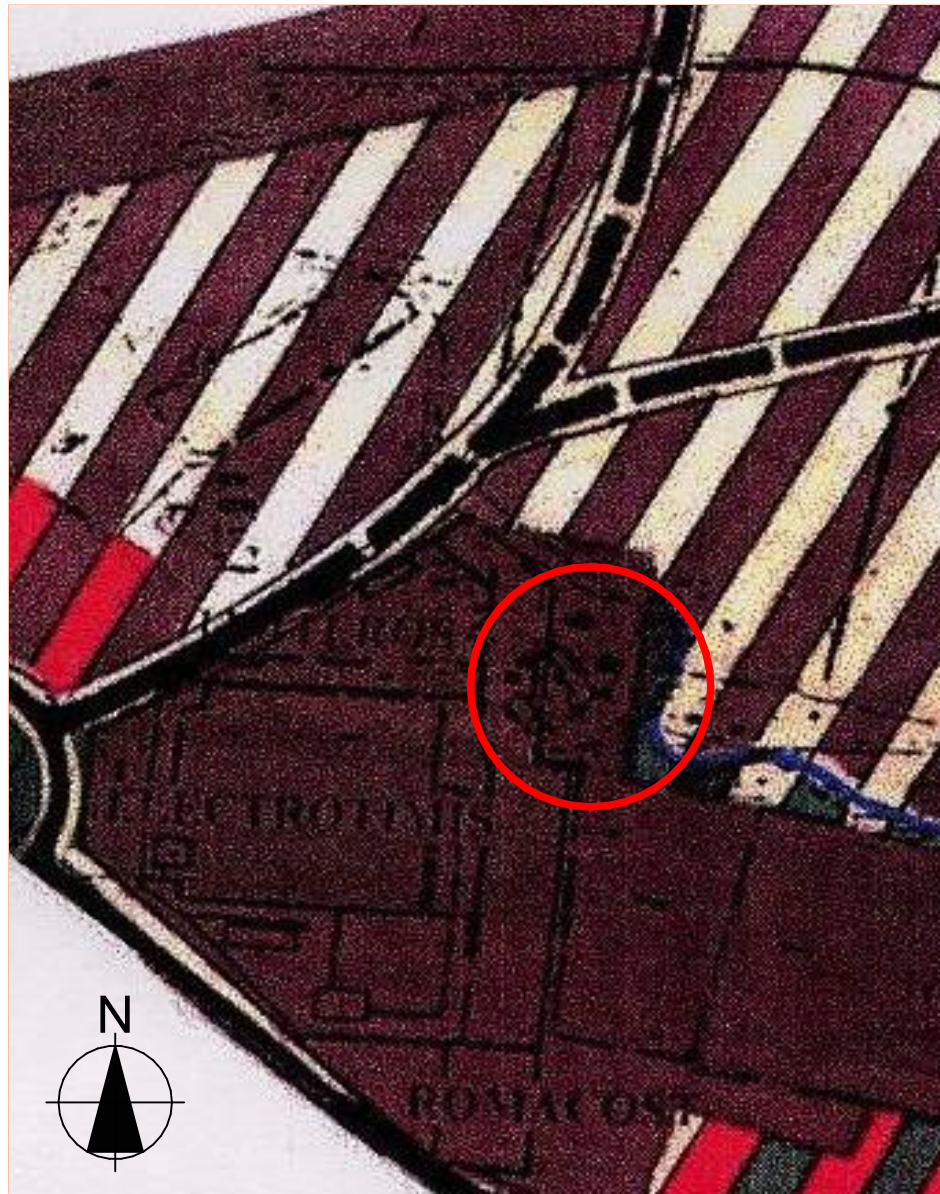
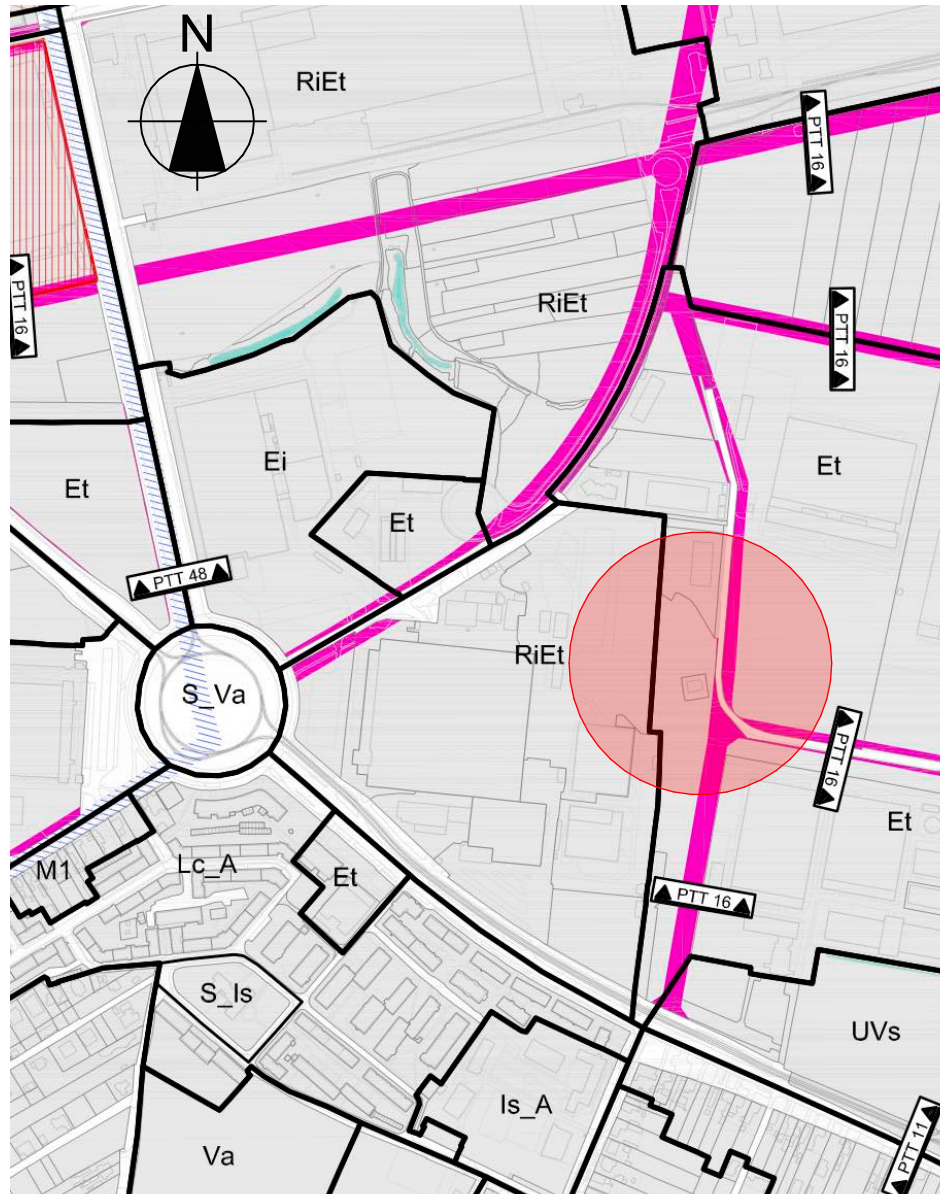




ZONA STUDIATA
1:2000



EXTRAS PUG ACTUAL



EXTRAS PUG AFLAT IN AVIZARE

2

INDICI URBANISTICI*

01	POT existent	0 %
02	CUT existent	0,00
03	POT propus	50 %
04	CUT propus	1,5
05	Regim de inaltime maxim	S+P+2E+Er
06	Procent minim de spatii verzi	20 %
07	Cota teren sistematizat pe parcela in raport cu cota trotuarului**	+90,00
08	Inaltimea maxima propusa	15 m*

Nota:

*Anumite elemente arhitecturale pot depasi aceste valori, fiind considerate doar accente in ansamblul construit.
**Cota terenului sistematizat este propusa cu titlu orientativ, valoarea finala se va stabili la fazele urmatoare de proiectare, la finalizarea proiectului de sistematizare verticala.

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. 11, de la brad nr. 1
0256-459275, mgbd@mgbd.ro



Beneficiar:
FUNDATIA "FILANTROPIA TIMISOARA"
Bd. C.D. Loga nr. 7, Timisoara, jud. Timis Romania

Denumire proiect:
PUZ - ASEZAMANT SOCIAL-ORTODOX - PARALISI SI CENTRU SOCIAL
str. Siemens, nr. 8 (nr. provizoriu), Timisoara, jud. Timis

Proiect nr.: 289 / 2021
Faza: PUZ
Data: 04.07.2022

PLAN URBANISTIC ZONAL
**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Scara: 1:500, 1:2000
Planşa: U03

1

LEGENDA

- ● ● ● ● Limita zona studiata
- □ — Limita zona reglementata
- - - - - Limite cadastrale existente
- — — — — Limita parcela care a general PUZ
- — — — — Constructii existente
- - - - - Contur drum de pamant
- — — — — Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta
- - - - - Retragerie fata de aliniament existent
- - - - - Limita zona de implantare constructii propuse
- Zona servicii existenta
- Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente, existente
- Zona unitati industriale/ depozitare existenta
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare existenta
- Zona industrie si servicii existenta
- Terenuri agricole existente
- Zona servicii publice si functiuni complementare propusa/
Zona implantare constructii propusa
- Zona de spatii verzi si cai de circulatie propuse
- ▲ Acces rutier propus
- ▲ PTT 12 ▲ Profil stradal

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

Bilanțul suprafețelor raportat la terenul înscris în CF 449194 (5.082mp)					
	Existent	%		Propus*	%
Suprafață totală	5.082 mp	100 %	Suprafață totală	5.082 mp	100 %
Suprafață construită la sol	0	0%	Suprafață maximă ocupată la sol de clădiri	max. 2.541 mp	50,00%
Suprafață circulații rutiere, pietonale, etc.	0	0%	Suprafață minimă circulații rutiere, pietonale, etc.	min. 1.524,60 mp	30,00%
Suprafață spații verzi amenajate	0	0%	Suprafață minimă spații verzi	min. 1.016,40 mp	20,00%