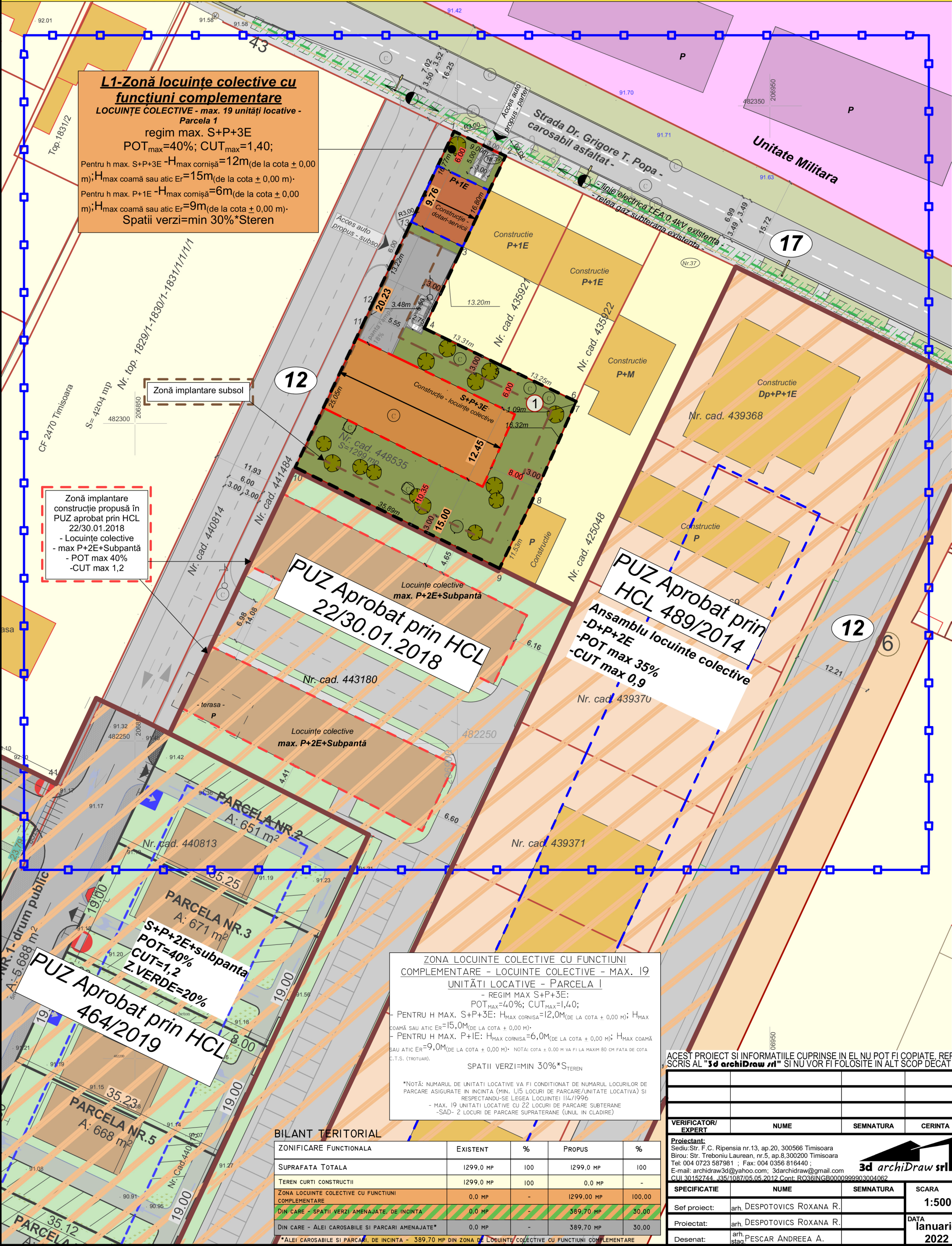


Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUATIA EXISTENTĂ

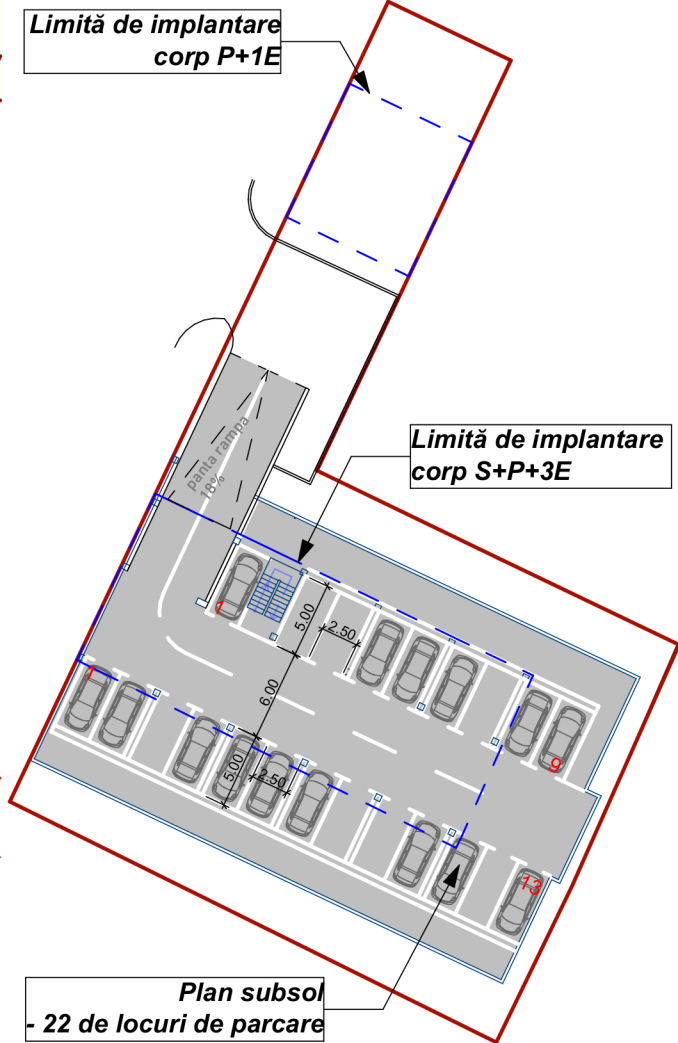
- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrala parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflat în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă instituții/servicii reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV existentă;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol.
- Zonă implantare construcție - max P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+3E;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Drumuri de incinta/parcaje propuse spre reglementare;
- Mobilier urban;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existentă 1m+1m din ax;

STUDIU DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	BENEFICIAR:	PR. NR.
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara				A&M VEST COMPANY RO S.R.L.	38/2019
Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara						
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;						
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com						
CUI 30152744 ; J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGR0009989903004062						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500	Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare		
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	Jud. Timis, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 448535 cu Nr.Top/Cad 448535		
Desenat:	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.		1 Ianuarie 2022	DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.	U06
				MOBILARE URBANISTICA		