



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000173

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-006592/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Campeador Timișoara Retail Park S.R.L. în calitate de reprezentant al Auchan Romania S.A., conform Procurii autentificată cu numărul 2004 din 13.12.2024 la Societatea Profesională Notarială „Mensis” de către Notar Public Peneș Ioana-Cristina, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, Calea Dorobanților nr. 46-52, înscris în CF nr. 441750 Timișoara în suprafață de 39 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Totodată, aceștia depun “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 2003 din 13.12.2024, la Societatea Profesională Notarială „Mensis” de către Notar Public Peneș



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Ioana-Cristina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara, reprezentat prin Auchan Romania S.A., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 73/2009 - Complex multifuncțional "Timișoara Plaza - Shopping and Entertainment Center", Calea Dorobanților nr. 46-52, Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara cu destinația de „*teren intravilan pentru drum*”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-008853/06.03.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 441750, în suprafață de 39 mp .

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 441570 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Dorobanților din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Terenul înscris în CF nr. 441570 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.