



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Rețele Publice	Intocmit Consilier Compartiment Rețele Hidrotehnice

Proiect HCL: PHCL2026-000387

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canal, precum și a branșamentului de apă și racordului de canal, realizate în municipiul Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 4, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ghiurcan Ștefan Alexandru, Ghiurcan Rodica și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-029433/29.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canal, precum și a branșamentului de apă și racordului de canal, realizate în municipiul Timișoara, Aurel Pop, nr. 4, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ghiurcan Ștefan Alexandru, Ghiurcan Rodica și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării infrastructurii edilitare și al realizării unor investiții publice sau private care implică extinderi, modernizări ori reabilitări ale rețelelor de apă și canalizare, este necesară asigurarea funcționării unitare, eficiente și conforme a acestor lucrări în cadrul sistemului public administrat de operatorul regional. Potrivit prevederilor Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, serviciul public de alimentare cu apă și canalizare se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, având ca scop asigurarea serviciilor pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților.

Conform art. 2 alin. (2) și (3) din aceeași lege, serviciul se furnizează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, denumită sistem public de alimentare cu apă și de canalizare, sistem ce constituie un ansamblu tehnologic și funcțional integrat.

De asemenea, prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice stabilesc obligația autorităților administrației publice locale de a asigura continuitatea, funcționalitatea și administrarea unitară a serviciilor de utilitate publică.

Lucrările executate pe domeniul public care vizează rețele de apă și canalizare trebuie integrate în sistemul public existent pentru a asigura:

- administrarea unitară a infrastructurii edilitare;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare de către operatorul autorizat;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

- respectarea standardelor tehnice și de calitate în domeniul serviciilor publice;
- monitorizarea și intervenția operativă în cazul avariilor;
- protecția sănătății populației și a mediului;
- evidența tehnică și patrimonială corectă a rețelelor edilitare;
- asigurarea continuității și siguranței serviciilor furnizate.

Totodată, integrarea acestor rețele în sistemul public administrat de operatorul regional contribuie la eficientizarea activităților de exploatare și la evitarea apariției unor sisteme izolate sau necorelate tehnic cu infrastructura existentă.

Domnii Ghiurcan Ștefan Alexandru, Ghiurcan Rodica au realizat, din resurse proprii, lucrări de extindere a rețelei de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare menajeră, inclusiv branșamentul de apă și racordul de canalizare, în municipiul Timișoara, pe strada Aurel Pop, nr. 4. Lucrările au fost executate în conformitate cu contractul de prestări servicii nr.168/12.12.2024 și nr. 169/12.12.2024, în baza autorizației de construire nr. AC2025-000086/14.03.2025, emisă de Primăria Municipiului Timișoara. Recepția lucrărilor a avut loc prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/01.04.2026. Valoarea declarată a proiectului este de 152.700,00 lei fără TVA (181.713,00 lei cu TVA), conform anexei. Aceste lucrări au fost agreate de către operatorul regional Aquatim S.A., conform adresei nr. 98810/DE-SRC/10.06.2026.

Au fost înaintate Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 3429/14.07.2025 și nr. 3430/14.07.2025, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra lucrărilor de extindere a rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare menajeră, precum și pentru branșamentul de apă și racordul de canalizare, situate în municipiul Timișoara, strada Aurel Pop, nr. 4.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), raportat la art. 129 alin. 7 lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de extindere a rețelei de apă și canal, precum și a branșamentului de apă și racordului de canal, realizate în municipiul Timișoara, strada Aurel Pop, nr. 4, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietate publică, pentru continuarea procesului, lucrările de extindere a rețelei de apă și canalizare, precum branșamentul de apă și racordul de canalizare, vor fi înregistrate în evidențele contabile ale Municipiului Timișoara, prin actualizarea Anexei V la contractul de delegare privind bunurile de retur ale serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Acestea vor fi apoi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică pentru alimentare cu apă și canalizare, pe durata delegării gestiunii, în conformitate cu contractul de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și Aquatim S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.