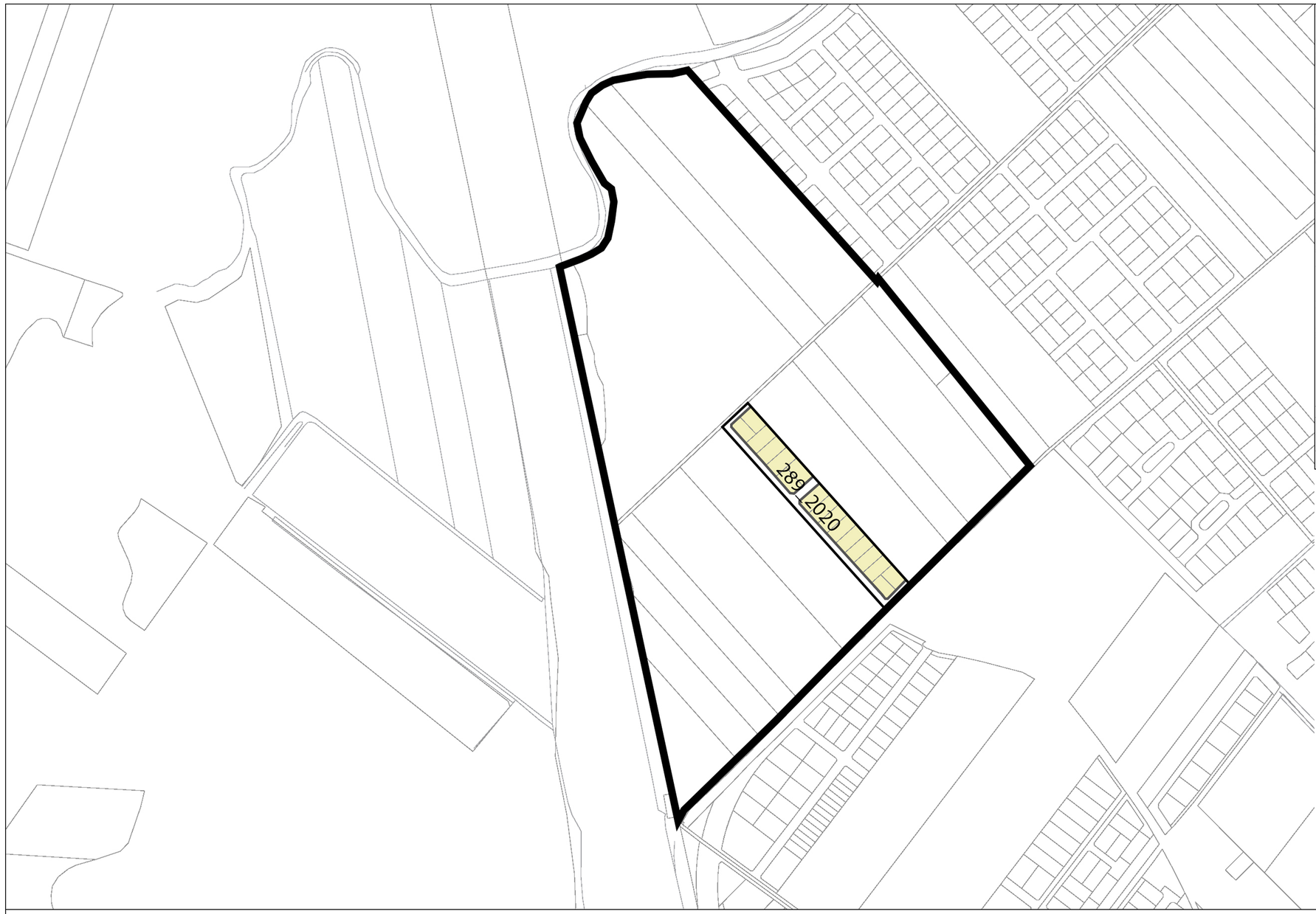

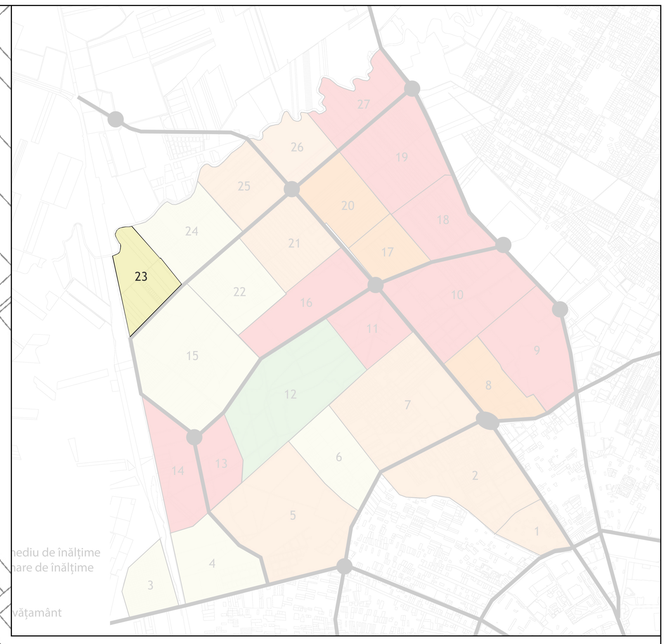

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 23											
Suprafață totală: 266 954 m2											
Zonă reglementată 3,80% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 96,20% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	0,00%	3,18%		0,00%	0,00%	77,82%		0,00%	0,00%	81,00%
Educație	0,37%			Educație	3,00%			Educație	3,00%		
Sănătate				Sănătate	1,50%			Sănătate	1,50%		
Comercial				Comercial	3,00%			Comercial	3,00%		
Alte servicii				Alte servicii	1,13%			Alte servicii	1,50%		
Spații verzi	0,25%			Spații verzi	6,75%			Spații verzi	7,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	3,00%			Spații publice	3,00%		

Populație estimativă Cvartal 23					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	81,00%	21,60 ha	2700	2700
Locuințe colective medii	250 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	