





# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND  
FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E





## LEGENDA - P.U.Z. - uri invecinate:

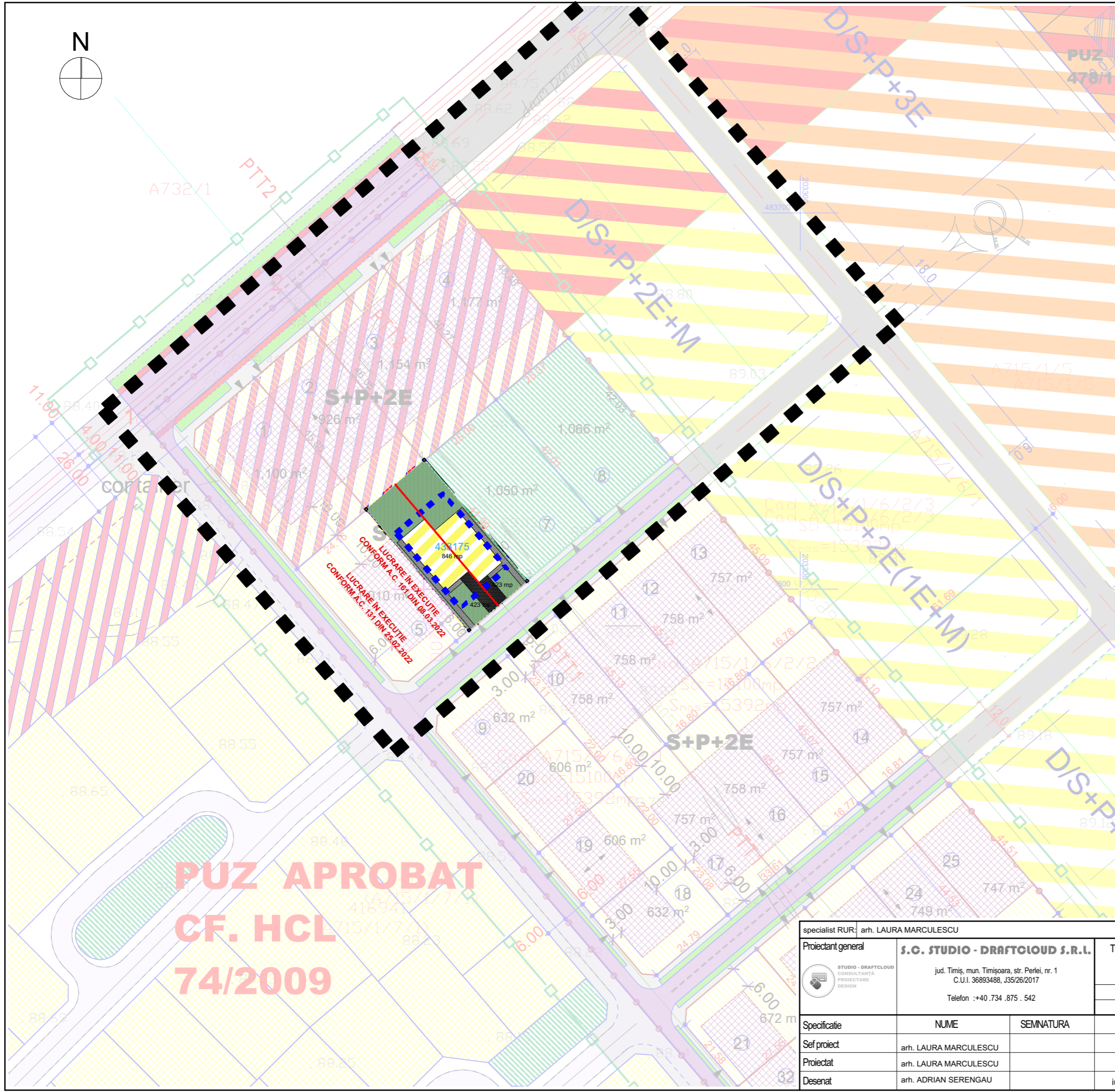
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  CANAL ANIF existent in zona
-  DRUM PROPUIS
-  TROTUAR
-  PISTA PT. BICICLETE
-  ZONA DE LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
POT MAX.35%  
CUT MAX. 1,0  
H MAX 10,0 M
-  ZONA DE DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT  
S+P+2E  
POT MAX.40%  
CUT MAX. 1,2  
H MAX 13,5 M
-  SPATII VERZI
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ACCES LA PARCELA
-  NUMAR PARCELE
-  ZONA DE IMPLANTARE  
A CLADIRILOR PRINCIPALE  
( IZOLATE, CUPLATE sau INSIRUITE)

## LEGENDĂ FUNCȚIUNI - TEREN REGLEMENTAT:


-  Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
-  Alei carosabile și pietonale în incinta - propuse
-  Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

## LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

-  Limită teren reglementat
-  P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND  
FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
-  Limită parcele învecinate
-  Limită de implantare propusă



PUZ APROBAT  
CF. HCL  
74/2009

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 04/2021			
Proiectant general  S.G. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon :+40.734.875.542	Titlu proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E		faza: P.U.Z.		
	Beneficiar: PACKSTRAP CLOUD S.R.L.			nr. planșa: U02	
Adresa: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175		STUDIU DE CVARTAL			
Specificatie	NUME			SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU				1:1000
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU				DATA
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		iunie 2024		