

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII  
CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE

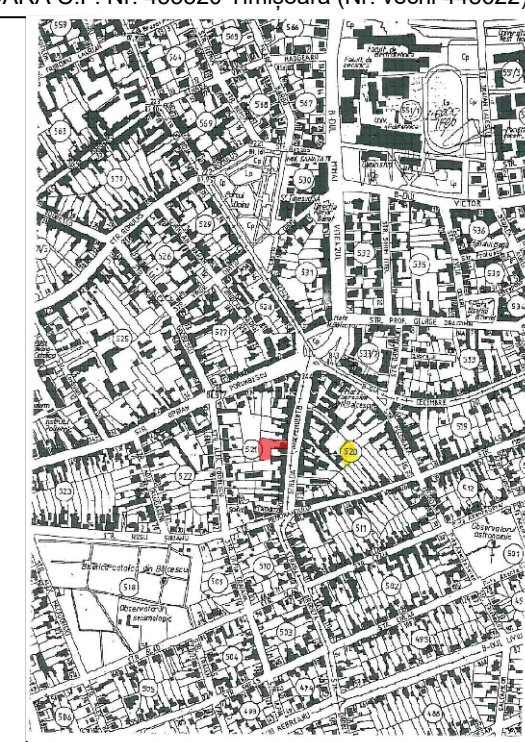
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)

**REGLEMENTARI si  
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:  
**C1 - Dp+P+1E**  
**C2 - P+1E**  
**C3 - S+P+2E**  
**C4 - S+P+2E+M**

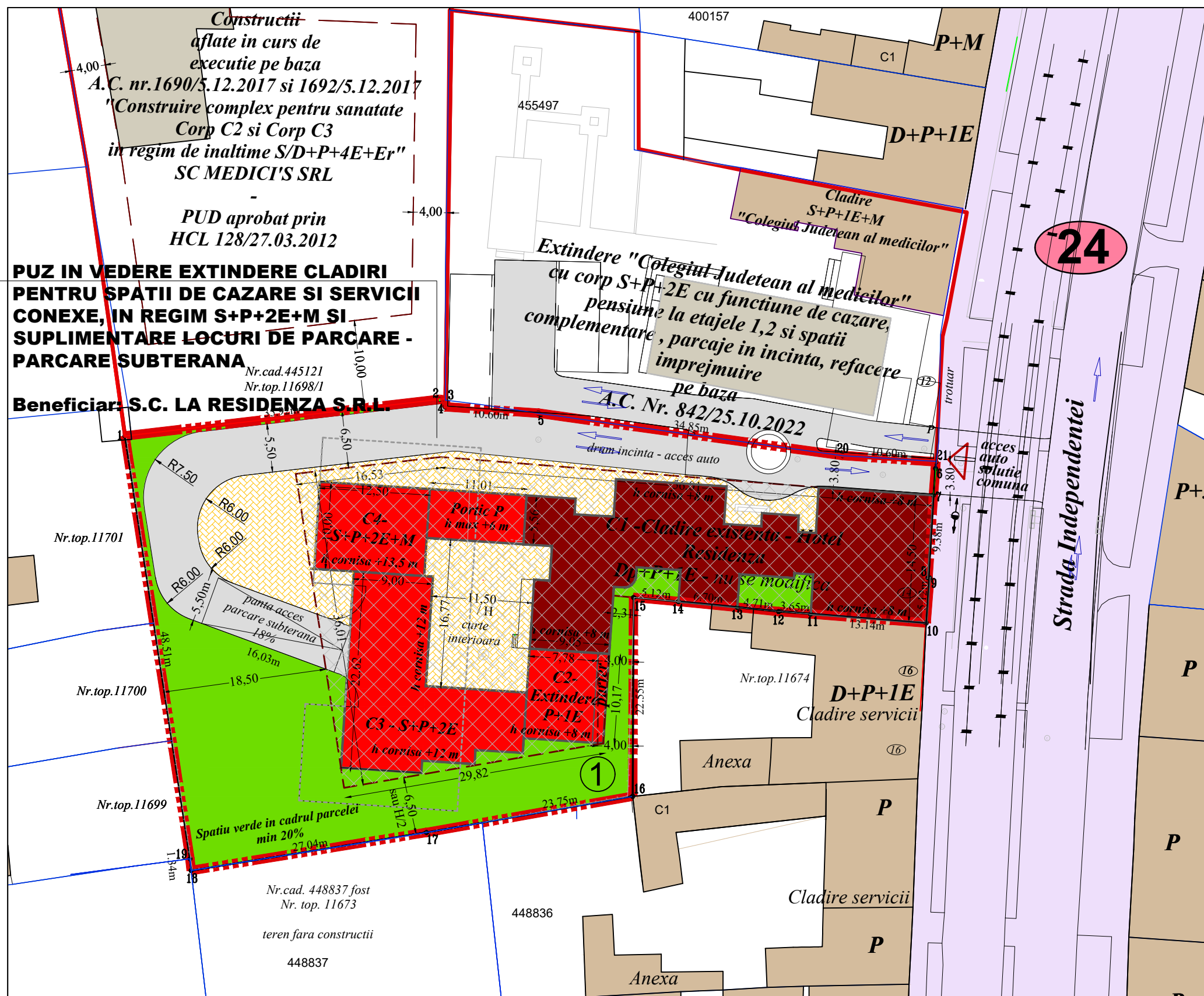
**Limita de implant**

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.80m-6.50m fata de limita lateral dreapta



**PLAN INCADRARE**

BILANT TERITORIAL		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
<b>Total teren</b>	<b>3205 mp</b>	<b>100%</b>



**PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA**

Beneficiar: **S.C. LA RESIDENZA S.R.L.**

Constructii aflate in curs de executie pe baza A.C. nr.1690/5.12.2017 si 1692/5.12.2017 "Construire complex pentru sanatate Corp C2 si Corp C3 in regim de inaltime S/D+P+4E+Er" SC MEDICI'S SRL

PUD aprobat prin HCL 128/27.03.2012

Nr.cad.445121  
Nr.top.11698/1

Extindere "Colegiul Judetean al medicilor" cu corp S+P+2E cu functiune de cazare, pensiune la etajele 1,2 si spatii complementare, parcaje in incinta, refacere pe baza A.C. Nr. 842/25.10.2022

**MOBILARE URBANA**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
  - Limita implant propusa
  - Contur parcare subterana propus
  - Zona construibila in cadrul parcelei
  - ① Numar parcele propuse
  - ▶ Accese propuse

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Drumuri (carosabil) existente/reglementate
- Zona institutii publice, servicii - propuse pe parcela prin P.U.Z.
- Zona institutii publice, servicii - existente pe parcela
- Drumuri de incinta (carosabil) propuse prin P.U.Z.
- Alei pietonale, parcaji propuse prin P.U.Z.
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei propus
- Constructii existente
- Constructii in curs de edificare/autorizare

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.
				Nr. proiect: <b>71/2/01-2020</b>
				Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
			1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy			Pl. nr.: <b>U 08</b>
Desenat	arh. Oana Corci	Data: Feb 2024		PLAN MOBILARE URBANA