

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 859..... m²
 b) Situația terenului față de strazile adiacente CF PLAN DE SITUAȚIE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 84.79..... % propus 84.79..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 10.12..... propus 10.12.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14.64..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 7.49..... m față de limita de proprietate din CONSTRUCTIE DREAPTA;
 de 33..... m față de limita de proprietate din CONSTRUCTIE SPATE;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	728.40	8697.00	7245.17	/
— desființate				/
— menținute	728.40	8697.00	7245.17	/
• propuse	728.40	8697.00	7245.17	/
TOTAL *)	728.40	8697.00	7245.17	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	34.53			
Înălțimea maximă a construcțiilor	37.49			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	12			
Propuse	12			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	PREFABRICATE			
Fundații	RADIER			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZATA			
Învelițoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85