

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁸⁹³..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente ⁰.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent .86,50..... % propus .86,50..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent .3,35..... propus 3,35.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ⁰..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de ⁰..... m față de limita de proprietate din N.....
de ⁵⁵..... m față de limita de proprietate din V.....
de ¹²..... m față de limita de proprietate din S.....
f) Numărul de corpuri de clădiri ¹....., din care: existente ¹..... desființate ⁰.....
menținute propuse ⁰..... rezultate ¹.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	751	3157,8	2684	2013 / 65
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streașină	16,20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	25,25			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	CARAMIDA			
Fundații	CARAMIDA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	MIXT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA ETERNIT			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA BEJ			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85