



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRATESCU Date: 2026.10.13 16:39:08 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.13 11:11:44 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.13 10:31:37 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000606

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării construcțiilor înscrise în CF nr. 454439 Timișoara, situate în str. Lacului nr. 21

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-046199/13.10.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-~~606~~/2026 privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării construcțiilor înscrise în CF nr. 454439 Timișoara, situate în str. Lacului nr. 21, facem următoarele precizări:

Societatea comercială AURORA SRL a comunicat prin adresa nr. MTM2026-045921/2026, intenția de vânzare a patrimoniului societății, construcțiile C1, C2, C3, C4 din Piața AURORA, str. Lacului nr. 21, înscrise în CF nr. 454439 Timișoara, cu nr. cad. 454439, nr. top. vechi 26950/1/1/2,441/2,392/27/1,440/2,439/1/3, situate pe terenul cu suprafața de 14165 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, concesionat societății Aurora SRL Timișoara, conform Contractului nr. 3/04.03.1997 în baza HCLMT nr. 261/21.05.1996.

Construcția C1 are suprafața construită la sol:132 mp, suprafața construită desfășurată:132 mp - Clădire P+1E, cu spațiu comercial la parter;

Construcția C2 are suprafața construită la sol:149 mp, suprafața construită desfășurată:149 mp - Spațiu comercial cu regim de înălțime parter;

Construcția C3 are suprafața construită la sol:1355 mp, suprafața construită desfășurată:1355 mp - Spațiu comercial cu regim de înălțime parter;

Construcția C4 are suprafața construită la sol:60 mp, suprafața construită desfășurată:60 mp- Spațiu comercial cu regim de înălțime parter.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Reglementările urbanistice din zona respectivă sunt cele prevăzute în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT nr. 184/2003, preluate în Planul Urbanistic General aprobat cu HCL 457/17.10.2023: "UTR G_p - Piață agroalimentară, piață de vechituri, obor".

Scopul negocierilor privind achiziționarea construcțiilor respective este stabilirea oportunității și a valorii de achiziție, având în vedere istoricul zonei și preservarea ansamblului urban.

În adresa nr. TMI2026-045736/09.10.2026 cu privire la terenul intravilan înscris în CF nr. 454439 Timișoara, nr. cad. 454439 și construcții nr. cad. 454439-C1, nr. cad. 454439-C2, nr. cad. 454439-C3 și nr. cad. 454439-C4, situat în str. Lacului nr. 21, Direcția Juridică precizează că pe rolul instanțelor de judecată a existat Dosarul nr. 17507/325/2022 având ca obiect demersul litigios promovat de instituția noastră, în contradictoriu cu BLISSFON SRL și AURORA SRL, prin care s-a solicitat desființarea lucrărilor neautorizate executate asupra imobilului situat în Timișoara, str. Lacului nr. 1 și aducerea la starea inițială a acestui nemișcător. Prin Sentința Civilă nr. 21793/04.10.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1165/01.11.2024 pronunțată de Tribunalul Timiș, s-a admis definitiv cererea de chemare în judecată formulată de Primarul Municipiului Timișoara. Întrucât, pârâtele mai sus menționate nu s-au conformat dispozițiilor titlului executoriu, instituția noastră a solicitat, prin intermediul executorului judecătoresc ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executarea silită a obligațiilor ce le revineau. În acest sens, a fost format dosarul de executare nr. 379/2025, dosar ce se află activ pe rolul executorului. Împotriva executării silite demarate de instituția noastră, pârâta BLISSFON SRL a formulat contestație la executare, ce a făcut obiectul dosarului nr. 33785/325/2025. Prin Sentința Civilă nr. 7550/04.03.2025, Judecătoria Timișoara a respins definitiv contestația la executare formulată.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării construcțiilor situate în str. Lacului nr. 21, înscrise în CF nr. 454439 Timișoara, proprietatea SC AURORA SRL TIMIȘOARA.

Cod FO53-ver.2