



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.15 17:10:46 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.15 15:09:43 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.15 14:36:41 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000594

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 18.847 mp, precum și a construcțiilor aferente aflate în proprietatea privată aparținând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea strada Gării -Bd. Dâmbovița” -Tronsonul 2

Municipiul Timișoara și-a asumat obiectivele europene în domeniul siguranței rutiere și al mobilității durabile prin aderarea la Carta Europeană a Siguranței Rutiere și la Programul European de acțiune pentru siguranța rutieră 2010–2020. Aceste demersuri se înscriu în politica Uniunii Europene privind creșterea siguranței participanților la trafic, dezvoltarea unei infrastructuri adaptate nevoilor diferitelor categorii de utilizatori și asigurarea unor condiții de deplasare care să răspundă atât cerințelor actuale, cât și celor viitoare.

La nivel local, aceste obiective sunt reflectate în Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016, document strategic care stabilește direcțiile de dezvoltare a mobilității urbane pentru perioada 2016–2030. Planul urmărește identificarea și soluționarea problemelor de mobilitate, prin dezvoltarea unui sistem de transport eficient, accesibil și sigur, care să contribuie la îmbunătățirea confortului urban, a calității vieții și a condițiilor de mediu.

Analiza situației existente, realizată în etapa de elaborare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, a evidențiat predominanța transportului privat în raport cu transportul public și modurile nemotorizate de deplasare. Această situație a generat presiuni asupra infrastructurii stradale și asupra



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

spațiului urban disponibil, fiind necesară reorientarea investițiilor către dezvoltarea transportului public, încurajarea deplasărilor cu bicicleta și îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală.

În acest context, Municipiul Timișoara a urmărit în mod constant modernizarea sistemului de transport public și creșterea atractivității mijloacelor de transport nepoluante. Investițiile realizate în ultimii ani, care au vizat modernizarea infrastructurii de tramvai, achiziția de tramvaie și troleibuze, implementarea sistemului e-Ticketing și dezvoltarea sistemului integrat adaptiv de management al traficului, fac parte dintr-o abordare unitară privind îmbunătățirea mobilității urbane. Totodată, infrastructura existentă necesită în continuare modernizare, resistemizare și măsuri de creștere a siguranței, precum și extinderea rețelelor dedicate transportului public și deplasărilor cu bicicleta.

Necesitatea continuării acestor investiții este determinată și de evoluția orașului, de extinderea zonelor urbane și de dezvoltarea localităților limitrofe, fenomene însoțite de creșterea numărului de locuitori și de utilizarea tot mai intensă a autoturismelor personale. În special în orele de vârf, infrastructura rutieră existentă este supusă unor solicitări ridicate, iar configurația rețelei de circulație și numărul limitat de trasee alternative contribuie la apariția blocajelor, la creșterea duratelor de deplasare și la intensificarea poluării și a zgomotului. Aceste efecte influențează negativ calitatea vieții locuitorilor și calitatea mediului urban.

Pentru a răspunde acestor probleme, strategia de mobilitate a Municipiului Timișoara prevede dezvoltarea unei rețele de transport bazate pe inele de circulație și axe radiale, care să asigure distribuția mai eficientă a fluxurilor de trafic și legături funcționale între diferitele zone ale orașului. Finalizarea Inelului IV de circulație reprezintă o componentă importantă a acestei abordări, prin crearea unor conexiuni rutiere și pentru transportul nemotorizat, care să reducă presiunea asupra arterelor existente și să îmbunătățească accesibilitatea între cartiere.

În acest cadru strategic se înscrie obiectivul de investiții **„C9b. Inelul IV Vest: conexiunea strada Gării – Bd. Dâmbovița” – Tronsonul 2**, parte a coridorului integrat de mobilitate aferent Inelului IV, aprobat prin HCL nr. 322/2020. Proiectul urmărește completarea traseului inelului de circulație prin realizarea legăturii dintre zona de vest a municipiului și restul rețelei urbane, contribuind la asigurarea continuității circulației între Calea Torontalului și Piața Gheorghe Domășneanu. Prin această conexiune se urmărește îmbunătățirea accesibilității între cartierele din nordul și nord-vestul Timișoarei și cele din zona sudică și sud-estică.

Proiectul face parte dintr-un ansamblu de investiții complementare, care include „C9a. Inelul IV Vest: Pasajul Inferior Solventul”, „C10. Linie nouă de tramvai: Solventul – Gara de Nord” și „C4. Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 5 – Calea Bogdăneștilor”. Corelarea acestor intervenții va permite dezvoltarea unui nod de transport în zona capătului vestic al străzii Gării, în care se vor întâlni trei linii de tramvai din direcții diferite, sporind conectivitatea și facilitând accesul la transportul public.

Prin realizarea proiectului C9b, alături de investițiile complementare, se urmărește creșterea capacității de circulație a rețelei urbane și îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru transportul public, traficul rutier, bicicliști și pietoni. Totodată, dezvoltarea coridorului de mobilitate va contribui la creșterea atractivității spațiului public, la încurajarea deplasărilor nemotorizate și la redistribuirea fluxurilor de trafic pe trasee alternative. Aceste măsuri sunt în concordanță cu obiectivele europene



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi, obiectiv susținut inclusiv prin direcțiile de finanțare aferente perioadei 2021–2027.

Valoarea investiției aferente proiectului „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea strada Gării – Bd. Dâmbovița” – Tronsonul 2 a fost aprobată prin HCLMT nr. 343/09.08.2023, art. 2. Pentru implementarea obiectivului este necesară asigurarea disponibilității terenurilor cuprinse în coridorul de expropriere și reglementarea situației juridice a proprietăților afectate de lucrările propuse.

În acest scop, a fost întocmit planul de situație aferent coridorului de expropriere, avizat de OCPI Timiș în baza Procesului-verbal de recepție nr. 2491/26.08.2026. Documentația, realizată în urma măsurărilor efectuate de S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Sorina Paleu, a permis identificarea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică și analizarea situației juridice a acestora.

Potrivit documentației topo-cadastrale, coridorul de expropriere afectează o suprafață totală de 19.524 mp, din care 18.847 mp reprezintă terenuri aflate în proprietate privată, iar 677 mp reprezintă terenuri aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. În cadrul suprafeței analizate nu au fost identificate terenuri aflate în proprietatea publică a Statului Român.

Având în vedere caracterul de utilitate publică al investiției și necesitatea realizării lucrărilor în condițiile stabilite prin documentația aprobată, se impune parcurgerea procedurii legale de expropriere pentru imobilele aflate în proprietate privată și afectate de coridorul lucrării. Terenurile expropriate urmează să intre în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local, cu acordarea despăgubirilor juste și prealabile proprietarilor afectați, în condițiile legii.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 18.847 mp, precum și a construcțiilor aferente aflate în proprietatea privată aparținând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea strada Gării -Bd. Dâmbovița” -Tronsonul 2.