Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 1360 m²
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente STR. ILIE GROPSIAN

c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 0 % propus 28.71 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0 propus 42

e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 6 m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 2 m faţă de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA ;
de 3.5 m faţă de limita de proprietate din LIMITA STANGA ;
de 38.67 m faţă de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA .

f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 0 desfiinţate 0
menţinute 0 propuse 2 rezultate 2

g) Suprafeţe[3]:

(m²)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desfiinţate				/
— menţinute		521,25 + 59,34		/
• propuse	390.59	580.59	297.63	148.11 / 6
TOTAL *)	390.59	580.59	297.63	148.11 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP EDICUL	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	6.75	2.45		
Înălţimea maximă a construcţiilor	8.72	3.25		

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA	CORP EDICUL	CORP	CORP .....
Existente	0			
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP CASA	CORP EDICUL	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDARIE	ZIDARIE PORTAN		
Fundaţii	BETON ARMAT	BETON ARMAT		
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/	TIGLA CERAMIC/		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	TENCUIALA DEC		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, NATUR	PVC, NATUR		

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85