



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000103

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab, înscrise în C.F.nr. 437687 și C.F. nr. 407849 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Eficient Timișoara S.R.L. a depus documentația tehnică, înregistrată cu nr. MTM2026-000805/2026, pentru modificarea limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab, înscrise în C.F.nr. 437687 Timișoara, teren arabil cu suprafața de 285 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și C.F.nr. 407849 Timișoara, spații verzi cu suprafața de 430 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Documentația a fost realizată la solicitarea CUBEWARE TECHNOLOGIES S.R.L., proprietar al parcelei adiacentă înscrisă în C.F.nr.445212 Timișoara, fostul proprietar fiind MINITEHNICUS S.R.L., beneficiarul P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 247/2017, în care este prevăzut acces din str. Matei Basarab.

Firma Eficient Timișoara S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare modificării limitelor parcelelor respective astfel încât să nu se modifice suprafața acestora, ci doar forma geometrică, parcele fiind adiacente.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab este pentru a corela situația existentă pe teren cu situația din cartea funciară, în vederea actualizării detaliilor liniare ale imobilelor și pentru a respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 247/2017-“Locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Iancu Flondor nr. 8-10, Timișoara.

3. Alte informații:

Pe terenul adiacent imobilului înscris în CF 437687 Timișoara s-a aprobat prin HCLMT nr.247/2017 Planul Urbanistic Zonal “Locuințe colective și funcțiuni complementare”, terenul reglementat în suprafață totală de 1543 mp fiind înscris în CF 404259, cad. 404259 (C.F. vechi nr. 17905, top. vechi 30721/1/1, 30722, 30723), care s-a dezmembrat în două loturi înscrise în C.F.nr. 445211 și C.F.nr. 445212 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Conform Regulamentului local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ “LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” Timișoara, str. Iancu Flondor nr. 8-10, la Cap.9. ”Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții”, s-a prevăzut parcelarea terenului reglementat prin PUZ în două loturi: Parcela 1 –cu acces dinspre strada Iancu Flondor și Parcela 2 -cu acces dinspre strada Ion Inculeț (sau str.Matei Basarab).

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față EFICIENT S.R.L.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea modificării limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab, înscrise în C.F.nr. 437687 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și C.F.nr. 407849 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor respective întocmite de EFICIENT S.R.L., suprafețele acestora rămânând neschimbate.

Cod FO53-03,Ver.3