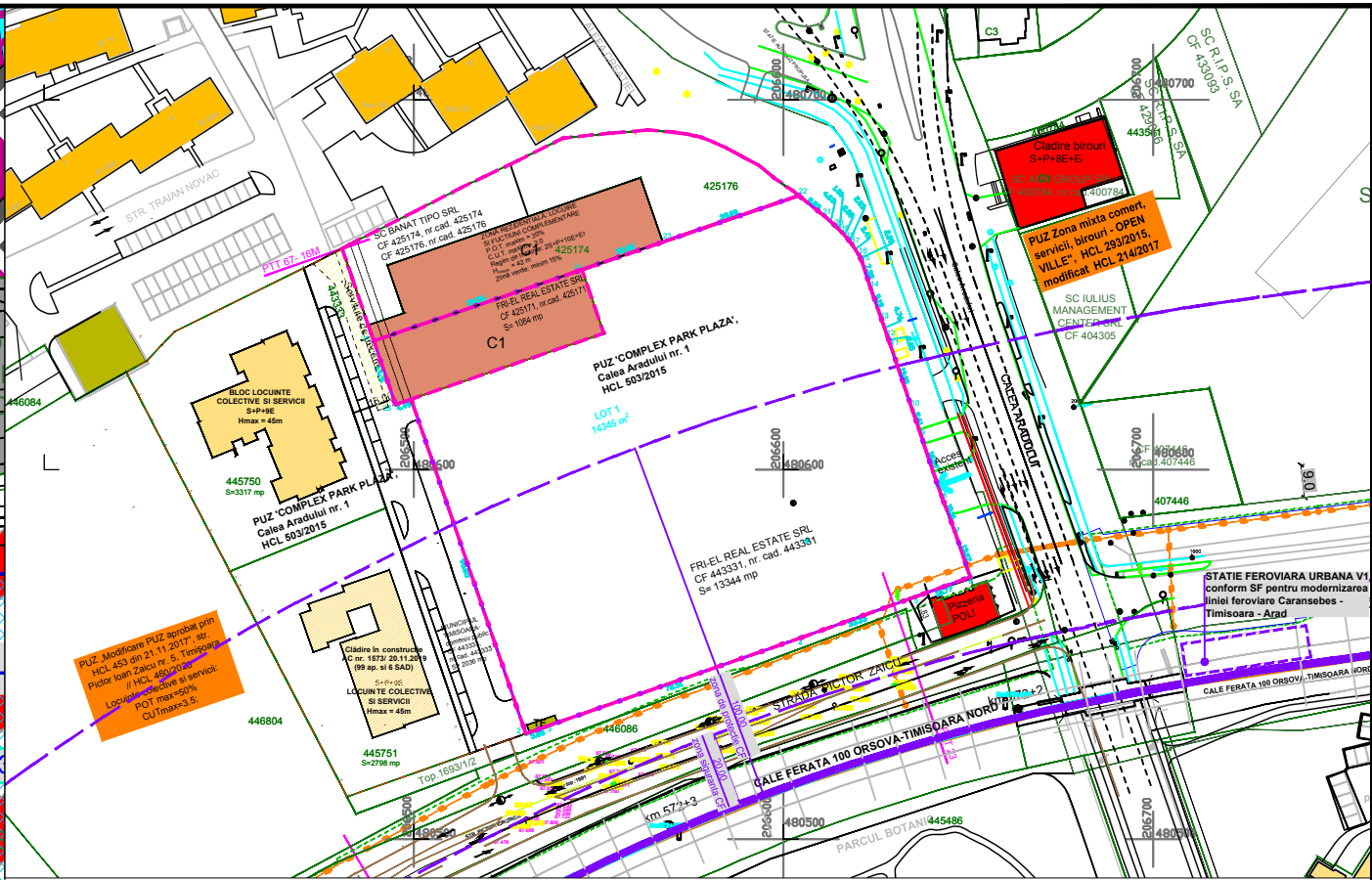
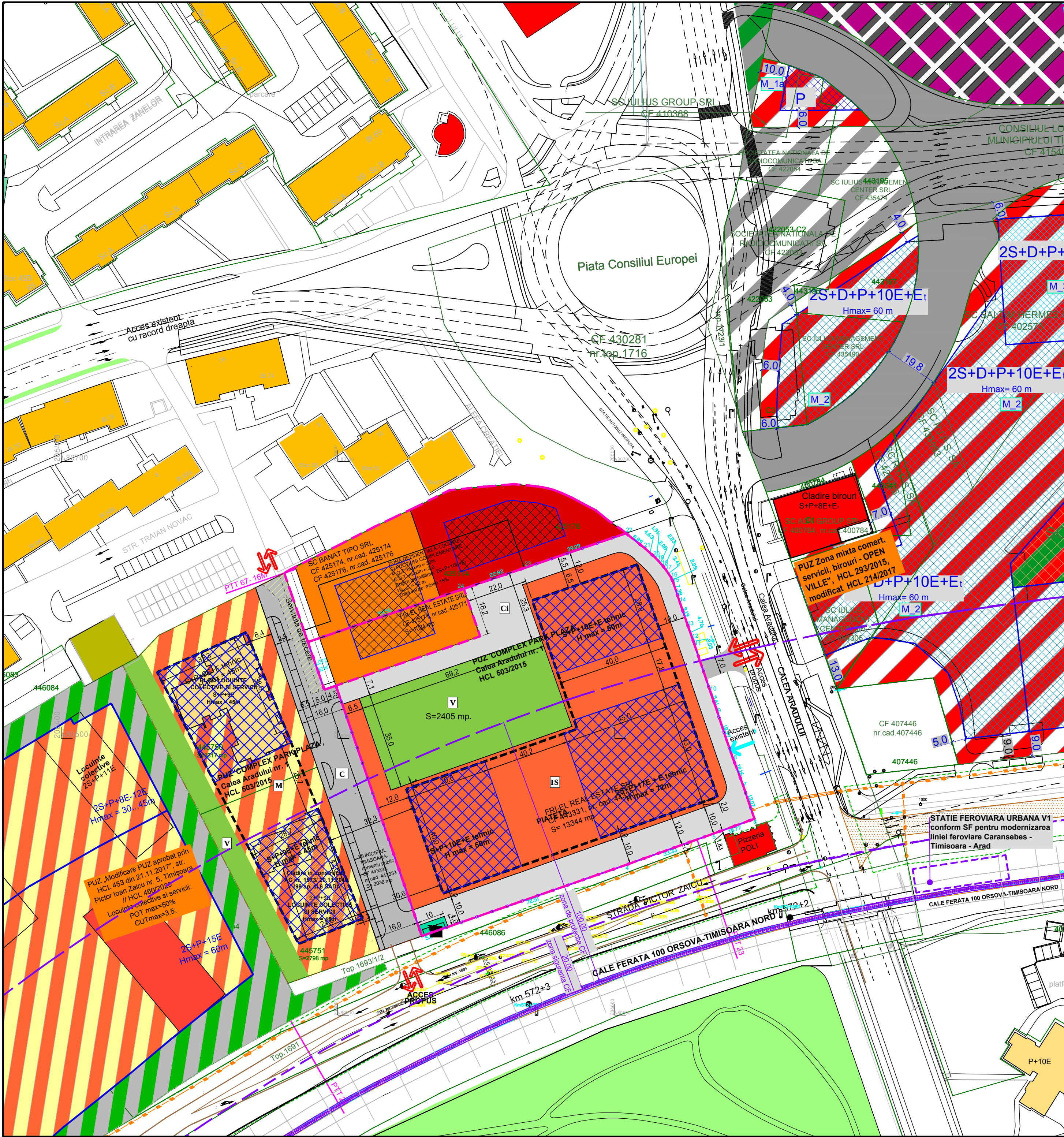




PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
Timisoara, Calea Aradului nr. 1

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite documentatii de urbanism aprobate
- Limite cadastrale existente
- Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri, existente
- Constructii editare existente

ZONIFICARE EXISTENTA

- Zona de servicii, birouri, comert, hotel, conferinta reglementata
- Zona functiuni mixte: servicii, turism, reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona functiuni mixte: comert, servicii, birouri - Operville reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Subzona spatii verzi, alei, platforme, parcaje reglementata

- Zona drumuri publice reglementata
- Zona de circulatii interioare si parcare
- Zona de spatiu verde amenajat propusa
- Zona de implantare a constructiilor

- Accese reglementate
- Acces existent

Indicii urbanistici reglementati pe terenul studiat, pentru UTR 1 :

POT = 30%
CUT = 3,5
Regim de inaltime maxim:
2S+P+17E+Et / Hmax= 72m
S+P+10E+Et / Hmax= 50m
Zona verzi totale (UTR 1 + UTR 2) = 16,08%

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar:	Proiect nr.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				SC FRI-EL REAL ESTATE SRL	14.09/180/2018
				Amplasament:	Faza:
				Timisoara, Calea Aradului nr. 1	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	Rev.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015	07
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		03.2022	SITUATIE EXISTENTA	U02