

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

260

- a) Suprafața terenului **402,00** mp.
- b) Situația terenului față de străzile adiacente în front. Conform planului topografic anexat.
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾: existent **51,36%** propus **39,42%**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0,51** propus **0,394**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la **0,00** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de **0,00** m față de limita de proprietate din **STANGA**
de **6,35** m față de limita de proprietate din **DREAPTA**
de **6,04** m față de limita de proprietate din **SPATE/POSTERIOARA**
- f) Numărul de corpuri de clădiri – din care: existente **2** desființate **1**
menținute **1** propuse **0** rezultate **1**
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:	C1=158,50 mp C2=48,00 mp	C1=158,50 mp C2=48,00 mp	C1=122,74 mp utili C2=41,89 mp utili	C1=65,15 mp/4 camere C2=0,00 mp/0 cam
- desființate	C2=48,00 mp	C2=48,00 mp	C2=41,89 mp utili	C2=0,00 mp/0 cam
- menținute	C1=158,50 mp 0,00 mp	C1=158,50 mp 0,00 mp	C1=122,74 mp utili 0,46 mp utili reieșiti în plus la C1 față de situația existentă, după modificările propuse	0,00 mp/0 cam (schimbare de destinație din locuință în servicii medicale)
• propuse				
TOTAL	C1=158,50 mp	C1=158,50 mp	C1=123,20 mp utili rezultati	0,00 mp/0 cam

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP C1

CORP ____

CORP ____

CORP ____

Înălțimea la cornișă sau streășină (la atic)	+4,24 m față de cota ±0.00 (+4.39 m față de CTRP).			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,93 m față de cota ±0.00 (+7,08 m față de CTRP).			

i) Numărul de niveluri

CORP C1

CORP ____

CORP ____

CORP ____

Existente	1			
Propuse	0			