



| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|--|
| | CF nr. | Suprafața teren conform C.F | | |
| Terenuri proprietatea privată | 407511 | 13.000 mp | Proprietatea S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L. (CUI 25803846, intabulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1. | |
| | 407777 | 82.010 mp | | |
| | 407920 | 20.004 mp | | |
| | 408436 | 37.053 mp | | |
| | 409590 | 514 mp | | |
| | 422819 | 1.119 mp | | |
| | 422820 | 4.730 mp | | |
| | 422821 | 75.106 mp | | |
| | 422822 | 15 mp | | |
| 422823 | 492 mp | | | |
| Total terenuri proprietate privată | | 234.043 mp | | |
| | | | | |
| CF nr. | | Suprafața teren conform C.F | Suprafață care se va reglementa | |
| Terenuri domeniu public | 425275 | 1.061 mp | 1.061 mp | proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1 |
| | 425118 | 5.940 mp | 1.346 mp | proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1 |
| | Canal HCN1300 | nu are CF | 2.616 mp | proprietatea Statului Român, în administrarea A.N.I.F, nu este intabulat |
| | 424832 | 2.712 mp | 1.625 mp | proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege |
| | Total terenuri domeniu public | | 6.648 mp | |
| Total terenuri care se vor reglementa | | 240.691 mp | | |

NOTĂ:

În vederea relocării drumurilor de exploatare și a devierii canalului de desecare, se vor efectua o serie de dezmembrații la nivelul CF-urilor existente, după care se vor efectua operațiunile cadastrale necesare în vederea realizării noilor loturi propuse prin prezentul P.U.Z.

Aceste operațiuni cadastrale se vor realiza de către o persoană autorizată.

| Terenuri - tipuri de proprietate | Situatia existenta | CIRCULATIA TERENURILOR | Situatia propusa FAZA I | | | | Observatii |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|---|-----|---|------|--|
| | | | Suprafata totala teren care va trece in domeniul public in Faza I | | Suprafata teren proprietate privata care ramaine in proprietate privata | | |
| | mp | % | mp | % | mp | % | |
| Terenuri proprietate privata | 234.043 mp | 97% | 0 | | 210.733 mp | 88% | LOT 1, LOT 2, LOT 4, LOT 8, LOT 10 si LOT 12 (pentru LOT 8, 10 si 12 se va trece sarcina in CF - acestuia se vor ceda domeniului public in momentul realizarii profilului complet al Căii Sagului) |
| | | | | | | | |
| | | | 23.310 mp | 12% | | | LOT 3 |
| Terenuri domeniu public | 6.648 mp | 3% | 4.854 mp | 3% | | | LOT 5 |
| | | | 1.794 mp | | | | LOT 6 |
| | | | 29.958 mp | | | | LOT 7 |
| | | | | | | | LOT 9 |
| | | | | | | | LOT 11 |
| | | | | | | | și DE1318/3 partial |
| TOTAL suprafata PUZ | 240.691 mp | 100% | | | 240.691 mp | 100% | |

| | | | | |
|--|---|------------------------|---|---|
| Coordonator A.U.R.: urb. Carmen Fainjia | | referință experți nr.: | | |
|  | S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960408 e-mail: miron_suteu@yahoo.com | | Beneficiar: S.C. GELSENG-CONSTRUCT S.R.L. | Nr. proiect: 99/2020 |
| | Titlu proiect: P.U.Z. - Zona mistă Școli comercială, birouri, industrie, energie regenerabilă, producție și depozitare, amplasare parouri publice, terenuri agricole, semnalistică pe fișele și incinta. Amplasare acces și locuri de parcare pentru autoturisme. | | Scara: 1:1500 Titlu planșă: PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR | Faza: P.U.Z. Nr. planșă: U.05 |
| SPECIFICAȚIE Șef proiect: arh. Miron Suteu arh. Mihai Suteu arh. Raluca Cioclu | NUME SEMNĂTURA | | Data: 07/2024 | |
| Proiectat și desenat: | | | | |