

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1726,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 95,12 % propus 95,12 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 5,66 propus 5,66
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0,21 m față de limita de proprietate din nord
de 0,00 m față de limita de proprietate din sud
de 0,20 m față de limita de proprietate din vest
- f) Numărul de corpuri de clădiri ...³⁾..., din care: existente 3 desființate
menținute 3 propuse rezultate 3
- g) Suprafețe³⁾: aferente spațiu studiat

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	655,00		577,25	/
— desființate	-		-	/
— menținute	655,00		577,25	/
• propuse	-		-	/
TOTAL *)	655,00		577,25	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): aferente spațiu studiat

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,18			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,75			

i) Numărul de niveluri aferente spațiu studiat

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	6			
Propuse	-			