



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	

Proiect HCL: PHCL2025-000679

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-041933/01.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Davidean Cristiana-Antonela ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara str. Amforei nr. 4A, înscris în CF nr. 457474 Timișoara în suprafață de 2 mp, reprezentând teren pentru căi de comunicație rutieră.

În acest scop a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1324 de către Notar Public Dumitru Călin, prin care Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela, în calitate de proprietari tabulari, au declarat expres renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457474 Timișoara– teren intravilan neîmprejmuit (Lot 2), în suprafață de 2 mp, categoria de folosință „curți - construcții” (rezultat din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 457347 Timișoara conform CU2025-002171/26.08.2025), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț și servicii”, str. Teiului nr. 3A,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

str. Amforei nr. 4A, Timișoara, inițiatori Davidean Sorin-Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica, proiectant RD Sign SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 411/2024, ca fiind „Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente care se intenționează a fi trecut în domeniul public al municipiului după aprobare P.U.Z.” .

Prin adresa nr. TMI2025-044404/15.10.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis punct de vedere favorabil întocmirii materialului ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local privind dobândirea terenului menționat de către Municipiul Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457474 Timișoara (2 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.